VILLE DE PLUNERET

URBACTION althis

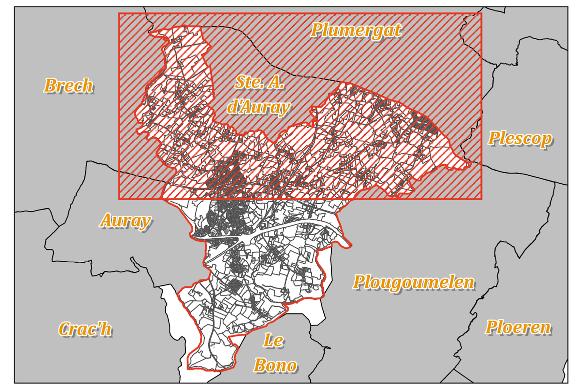
Conseil en urbanisme aménagement environnement

Commune de

Pluneret

Département du Morbihan

PLAN LOCAL D'URBANISME



5.2. REGLEMENT GRAPHIQUE - Planche Nord

Approbation

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal du 27 février 2019,

Le Maire,

Echelle 1 : 5000è

N

- Secteurs soumis à l'application des procédures d'archéologie préventive
- Risque de submersion marine / + 60cm, aléa faible
- Emplacements réservés
- Espaces Boisés Classés
- Bois protégés au titre des éléments du paysage à préserver
- Haies protégées au titres des éléments du paysage à préserver
- Eléments de petit patrimoine protégés au titre des éléments du paysage à préserver
- Changement de destination d'un bâtiment patrimonial pouvant être autorisé après :
  - avis conforme de la CDPENAF (Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et des Forêts) en zone A
  - avis conforme de la CDNPS (Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites) en zone N
- Marges de recul
- Cours d'eau
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du code de l'urbanisme
- Secteur couvert par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (O.A.P.)
- Cônes de vue à préserver
- Coupures d'urbanisation interdisant toute construction à l'exeption de l'extension mesurée des constructions agricoles
- Zone non aedificandi de la bande des 100m
- Anciens sites industriels et activités de service pouvant présenter une pollution résiduelle

Zones Urbaines

- Ua : Centre ancien du centre-ville et de Mériadec
- Uba : Urbanisation dense en périphérie du centre-ville
- Ubb : Urbanisation périphérique dans les E.P.R.
- Ubc : Habitat peu dense proche du Loc'h
- Uc : Secteurs urbanisés de densité significative
- Ue : Secteur urbanisé accueillant les équipements
- Ui : Zone d'activités à vocation mixte

Zones À Urbaniser

- 1AUa : zones à urbaniser à court terme en extension du centre-ville
- 1AUb : zones à urbaniser à court terme en extension de Mériadec
- 1AUe : zones à urbaniser à court terme à vocation d'équipements

Zones Agricoles

- Aa : Espace agricole
- Ab : Espace agricole strict
- Azh : Zones humides en secteur à dominante agricole
- Ai : S.T.E.C.AL. à vocation d'activités économiques

Zones Naturelles

- Na : Protection stricte des sites, milieux naturels et paysages
- Nds : Espaces remarquables du littoral
- Nzh : Zones humides en secteur à dominante naturelle
- Nf : Zones naturelles de forêt
- Ne : Secteurs d'équipements situés hors continuité d'agglomération

Tableau des Emplacements Réservés

N°	Objet	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Elargissement de voirie - Le Belano	Commune	985
2	Chemin pédestre entre la Butte et la RD101	Commune	515
3	Chemin pédestre (liaison Kerizan-sainte-Avoye)	Commune	676
4	Liaison entre chemins pédestres Kervenduc/Guernboulard	Commune	172
5	Liaison entre chemins pédestres Kervingu/Kerbrec'h	Commune	150
6	Chemin pédestre Trévién/Kerousse	Commune	68
7	Chemin pédestre à Lann Guerban	Commune	903
8	Chemin d'accès au littoral de Pont-Sal	Commune	32
9	Chemin pédestre à Treulan	Commune	203
10	Chemin pédestre à Mériadec	Commune	112
11	Chemin pédestre à Quénébarc'h	Commune	625
12	Aire de stationnement à Bransquel	Commune	674
13	Chemin pédestre de la Butte	Commune	102
14	Chemin d'accès au littoral à Kernabat	Commune	157
15	Aire de stationnement à Kernabat	Commune	679
16	Passerelle piétons/vélos et jonctions avec voies publiques à Kerfontaine	AQTA	178
17	Giratoire sur RD 17bis	Conseil Départemental	9 192
18	Chemin pédestre entre deux lotissements Parc Er Mane / Ty Carnac	Commune	216
19	Chemin pédestre à l'arrière du Centre Commercial	Commune	511
20	Aménagement de trottoirs (Rue de Sainte Avoye)	Commune	231
21	Rond-point pour accès nord à la zone AU de Lann Guerban	Commune	2 827
22	Route et chemins piétons/vélos au nord de la voie ferrée	Commune	8 142
23	Elargissement d'accès à Lomelec - Sud	Commune	652
24	Elargissement d'accès à Lomelec - Nord	Commune	938
25	Piste cyclable à aménager à Kerleau	Commune	661
26	Elargissement de trottoir rue G. Cadoudal	Commune	854
27	Equipement Public en centre-ville	Commune	536
28	Extension du cimetière	Commune	721
29	Aménagement du coeur de bourg	Commune	166
30	Aménagement d'une piste cyclable route de Sainte-Anne	Commune	576
31	Aménagement du carrefour à Santenoz	Commune	241
32	Cheminement doux	Commune	426
33a	Création d'une voie de desserte du quartier situé au Nord de la voie ferrée	Commune	424
33b	Création d'une voie de desserte du quartier situé au Nord de la voie ferrée	Commune	159
34a	Franchissement de la voie ferrée à Kerleau - Nord	Commune	3 452
34b	Franchissement de la voie ferrée à Kerleau - Sud	Commune	12 260
35	Connexion piétonne à Kergohanne	Commune	214