

# PROJET CENTRE-VILLE

## PHASE STRATÉGIE - ATELIERS CITOYENS DU 5 MAI 2022



# PRÉAMBULE |

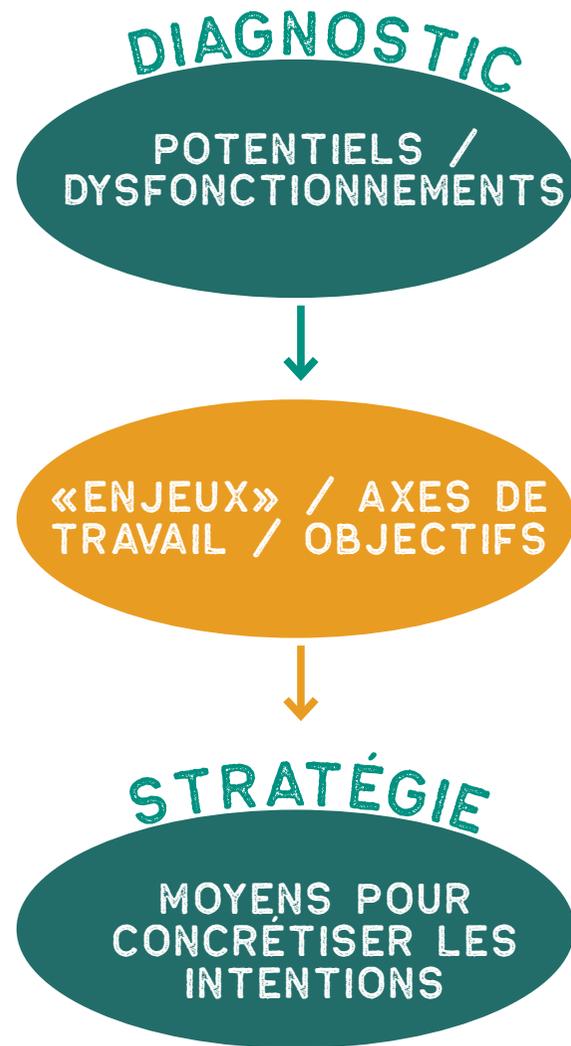
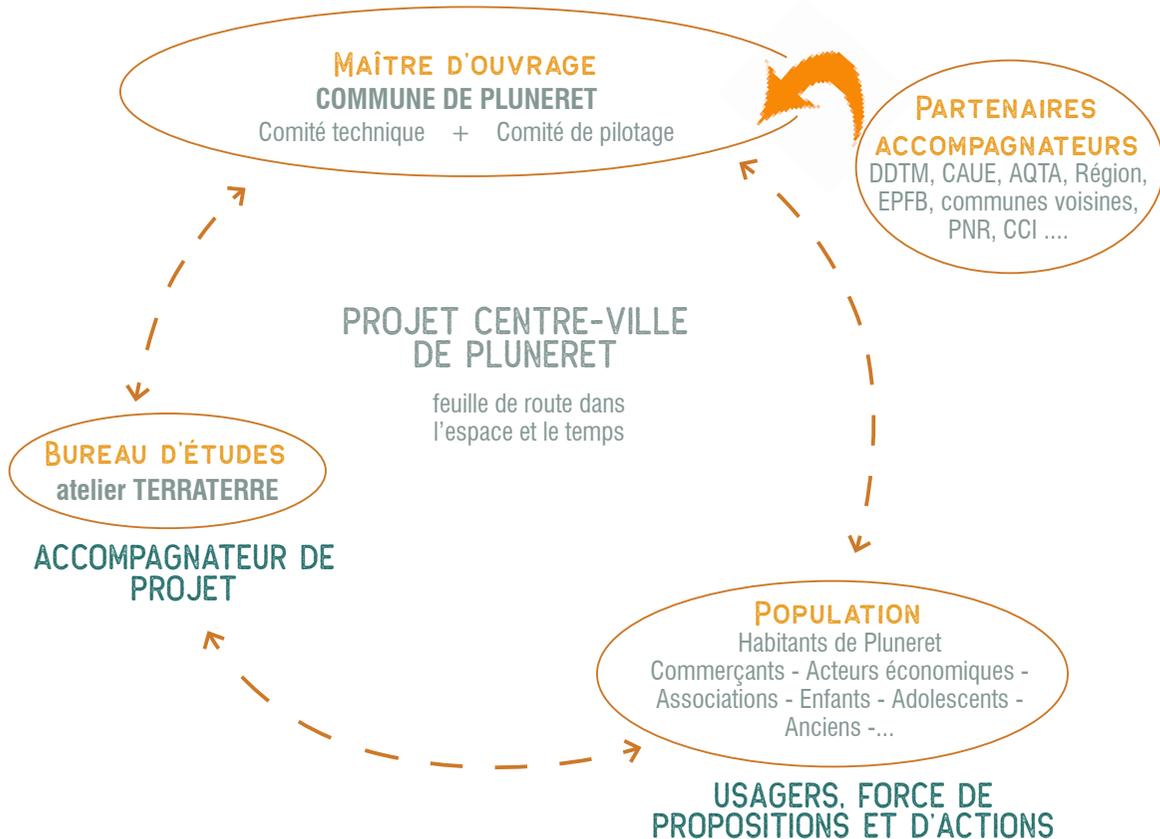
## RAPPEL DE LA MÉTHODE ET DU PLANNING

**A |** LA BASE DE TRAVAIL : LES APPORTS DU DIAGNOSTIC PARTAGÉ

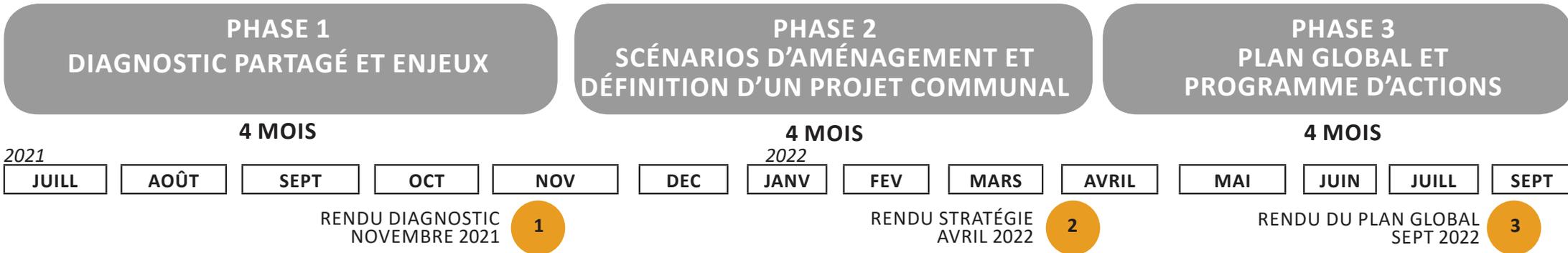
**B |** LES SCÉNARIOS D'AMÉNAGEMENT :  
PAR THÉMATIQUES, QUELLES SONT LES AMBITIONS DE PROJET ?



**PRÉAMBULE |**  
**RAPPEL DE LA MÉTHODE ET DU PLANNING**



**PLANNING PRÉVISIONNEL**





A I

LA BASE DE TRAVAIL :  
LES APPORTS DU DIAGNOSTIC  
PARTAGÉ

## < SYNTHÈSE DES OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT

 Espaces regroupant les équipements et services publics

 Espaces accueillant des activités économiques

 Grands espaces de nature en périphérie du centre

 Périmètre historique du centre

 Continuité piétonne et vélo existante mais qui mérite d'être améliorée pour reconnecter le centre à Kerfontaine

 Continuité piétonne et vélo à créer ou qui mérite d'être améliorée en terme de lisibilité, de confort et sécurité

ESPACE LITTORAL

- 1 | IMAGE ET IDENTITÉ DU CENTRE
- 2 | SECTEURS D'ÉQUIPEMENTS
- 3 | AMÉNAGEMENT DU CENTRE
- 4 | UNE RÉFLEXION GLOBALE POUR LANRIACQ
- 5 | DYNAMIQUE COMMERCIALE
- 6 | FONCIER ET LOGEMENT
- 7 | LIAISONS DOUCES (PIÉTON/VÉLO)
- 8 | CIRCULATION DANS LE CENTRE

## < LES APPORTS DE LA CONCERTATION PUBLIQUE

LE RETOUR DES HABITANTS : QUELLES ATTENTES ?

UNE PLACE CENTRALE PIÉTONNE CONVIVALE  
ANIMATION DANS LE CENTRE-VILLE  
DES COMMERCES DE PROXIMITÉ  
DES PLACES DE STATIONNEMENT AU PLUS JUSTE  
UNE CIRCULATION APAISÉE ET POUR TOUS

*plan travaillé avec les habitants*



*marché de Noël du 04 déc. 2021*

*photos de réfs retenues*



RUE TRÈS VIVANTE, ENFANTS, JEUX, VÉLO - CONNOTATION PIÉTONNE - TRÈS BELLE VÉGÉTALISATION DES PIEDS DE FAÇADE - CANIVEAU CENTRAL EN PAVÉS

Ce que ces photos racontent :  
GRAND ESPACE DÉGAGÉ - POLYVALENT - PLANTÉ EN POURTOUR DE JEUNES ARBRES - MINÉRAL - ARCHITECTURE PATRIMONIALE BORDANT LA PLACE, LA CEINTURANT.



LA FONTAINE AU CENTRE DE LA PLACE PIÉTONNE, PAVÉE - VÉGÉTATION - CONVIVIALITÉ ET VIE DE VILLAGE

CONVIVIALITÉ DES TERRASSES DE CAFÉ - GRANDS ARBRES ENTOURANT LA PLACE - FOND DE SCÈNE SUR L'ÉGLISE





**B I**

# LES SCÉNARIOS D'AMÉNAGEMENT : PAR THÉMATIQUES, QUELLES SONT LES AMBITIONS DE PROJET ?

- 1 | IMAGE ET IDENTITÉ DU CENTRE
- 2 | SECTEURS D'ÉQUIPEMENTS
- 3 | RÉAMÉNER LE CENTRE
- 4 | UNE RÉFLEXION GLOBALE POUR LANRIACQ
- 5 | DYNAMIQUE COMMERCIALE
- 6 | FONCIER ET LOGEMENT
- 7 | LIAISONS DOUCES (PIÉTON/VÉLO)
- 8 | CIRCULATION DANS LE CENTRE



1 |  
AMBITIONS  
LIÉES À  
L'IDENTITÉ /  
À L'IMAGE DU  
CENTRE

### 2- AMBITIONS LIÉES À L'IMAGE / IDENTITÉ

AXE 1 - PLUNERET «L'EAU-TREMENT»



CHEMIN EXISTANT  
TOUR DU BOURG



AXE 2 - PLUNERET, VILLE AUX PORTES DE LA CAMPAGNE



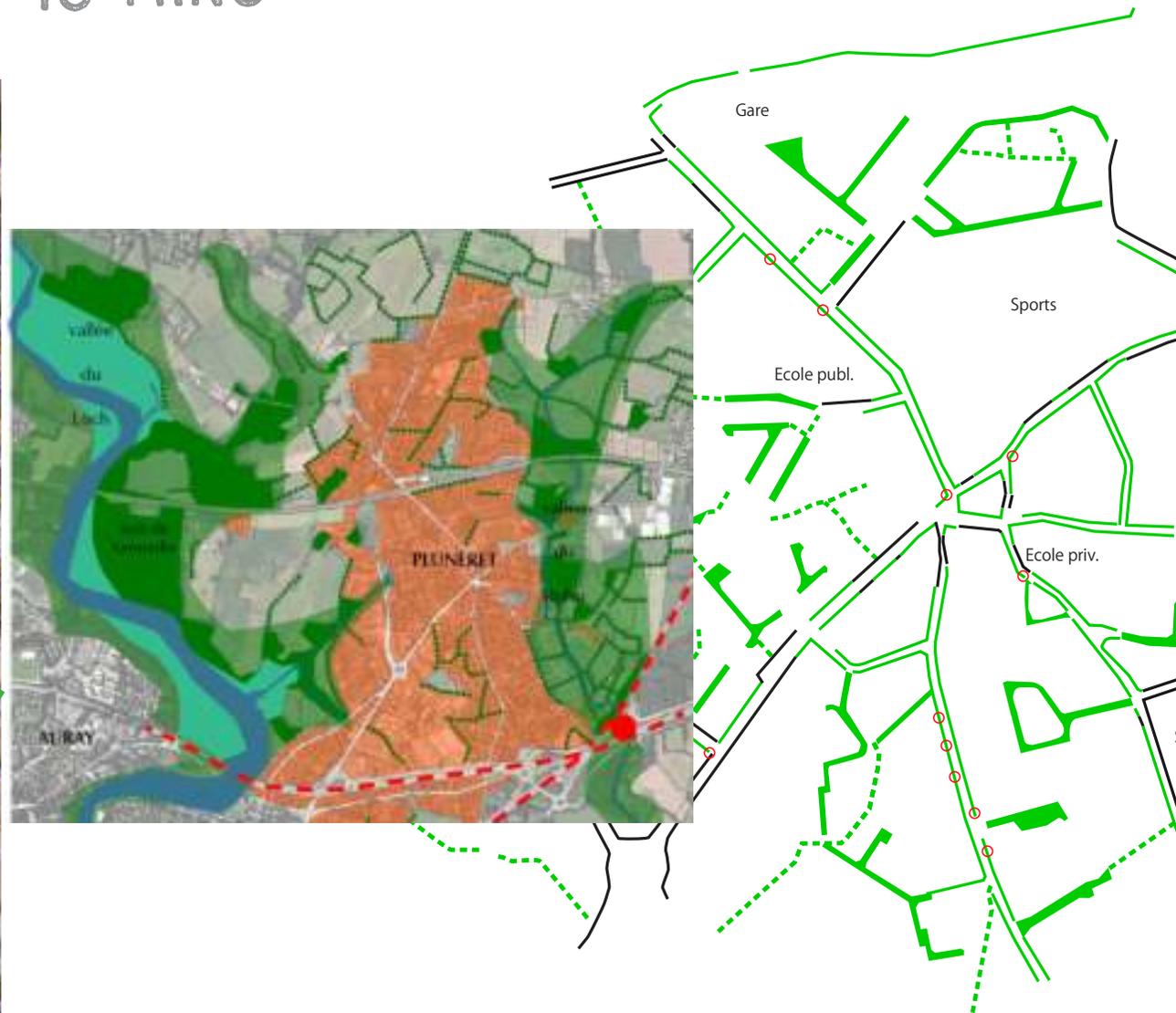
AXE 3 - PLUNERET, VILLE PROMENADE A PIED OU A VELO



**SCENARIO RETENU :**  
**PLUNERET,  
VILLE AUX PORTES DE LA CAMPAGNE**

# QUESTIONS AUX HABITANTS

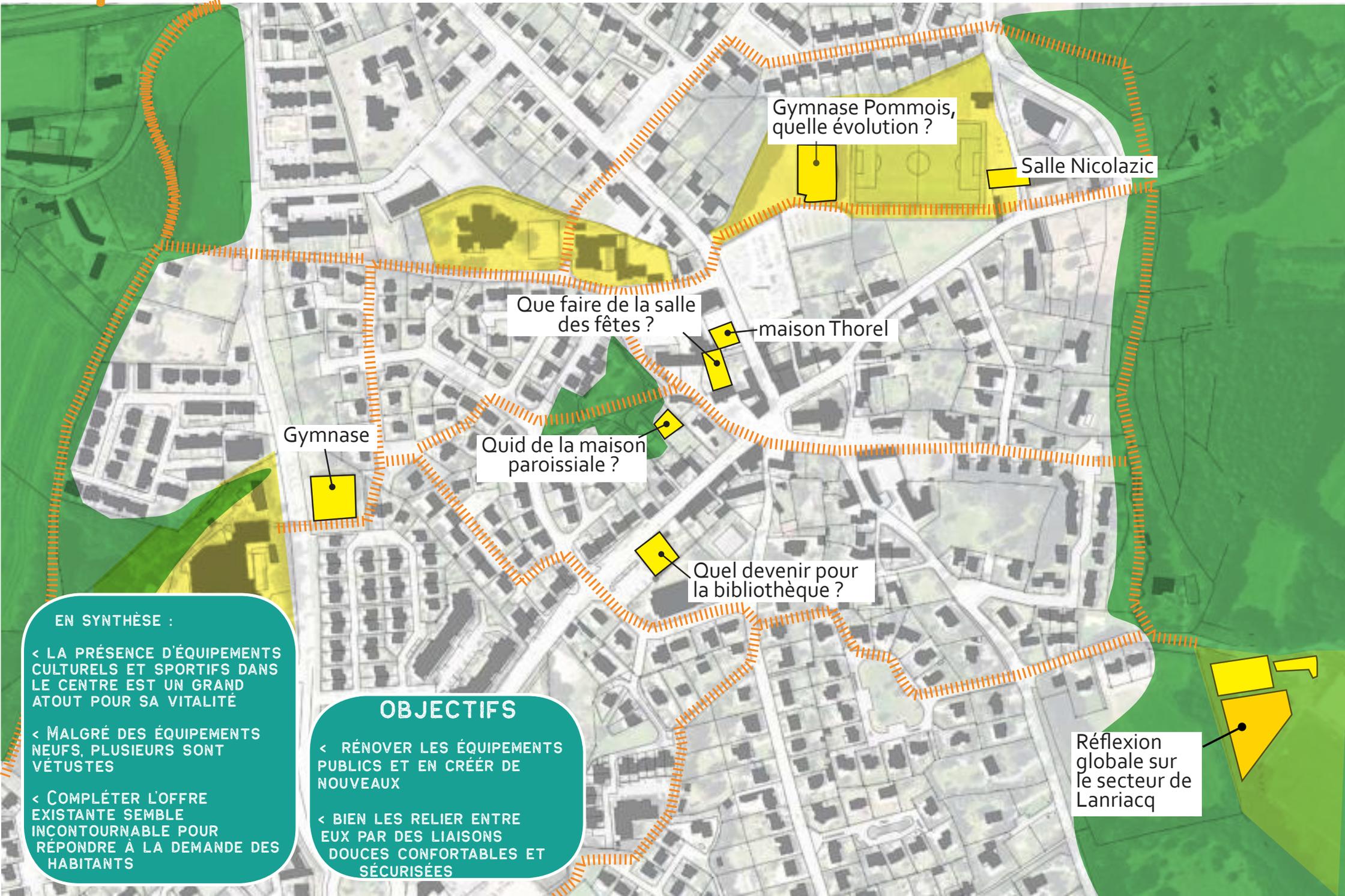
10 MINS





# 21 LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

# 2 | AMBITIONS LIÉES AUX ÉQUIPEMENTS PUBLICS



Gymnase Pommois, quelle évolution ?

Salle Nicolazic

Que faire de la salle des fêtes ?

maison Thorel

Gymnase

Quid de la maison paroissiale ?

Quel devenir pour la bibliothèque ?

Réflexion globale sur le secteur de Lanriacq

**EN SYNTHÈSE :**

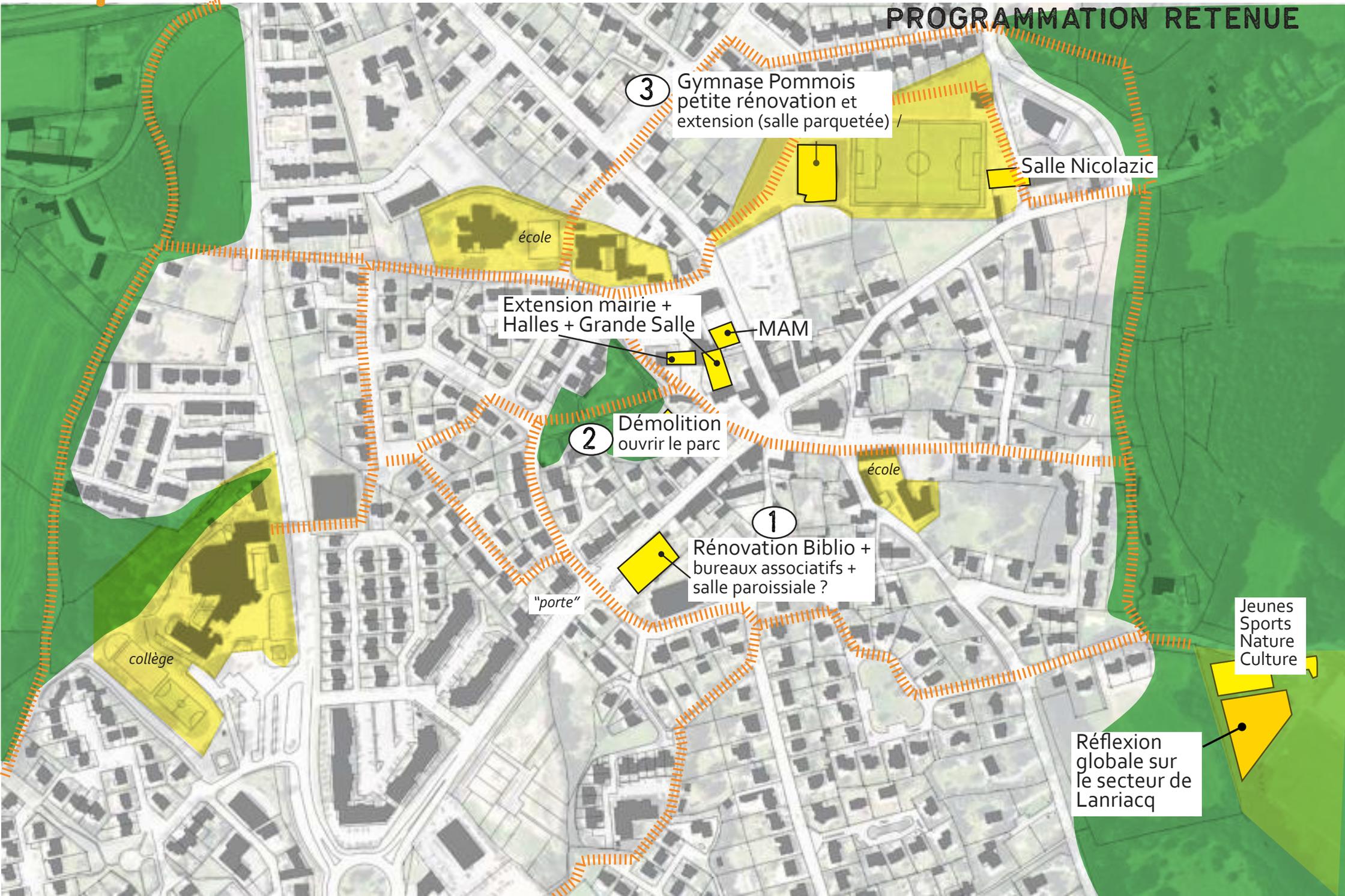
- < LA PRÉSENCE D'ÉQUIPEMENTS CULTURELS ET SPORTIFS DANS LE CENTRE EST UN GRAND ATOUT POUR SA VITALITÉ
- < MALGRÉ DES ÉQUIPEMENTS NEUFS, PLUSIEURS SONT VÉTUSTES
- < COMPLÉTER L'OFFRE EXISTANTE SEMBLE INCONTOURNABLE POUR RÉPONDRE À LA DEMANDE DES HABITANTS

**OBJECTIFS**

- < RÉNOVER LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS ET EN CRÉER DE NOUVEAUX
- < BIEN LES RELIER ENTRE EUX PAR DES LIAISONS DOUCES CONFORTABLES ET SÉCURISÉES

## AMBITIONS LIÉES AUX ÉQUIPEMENTS PUBLICS

### PROGRAMMATION RETENUE



3 Gymnase Pommois  
petite rénovation et  
extension (salle parquetée) /

Salle Nicolazic

école

Extension mairie +  
Halles + Grande Salle

MAM

2 Démolition  
ouvrir le parc

école

1

Rénovation Biblio +  
bureaux associatifs +  
salle paroissiale ?

"porte"

collège

Jeunes  
Sports  
Nature  
Culture

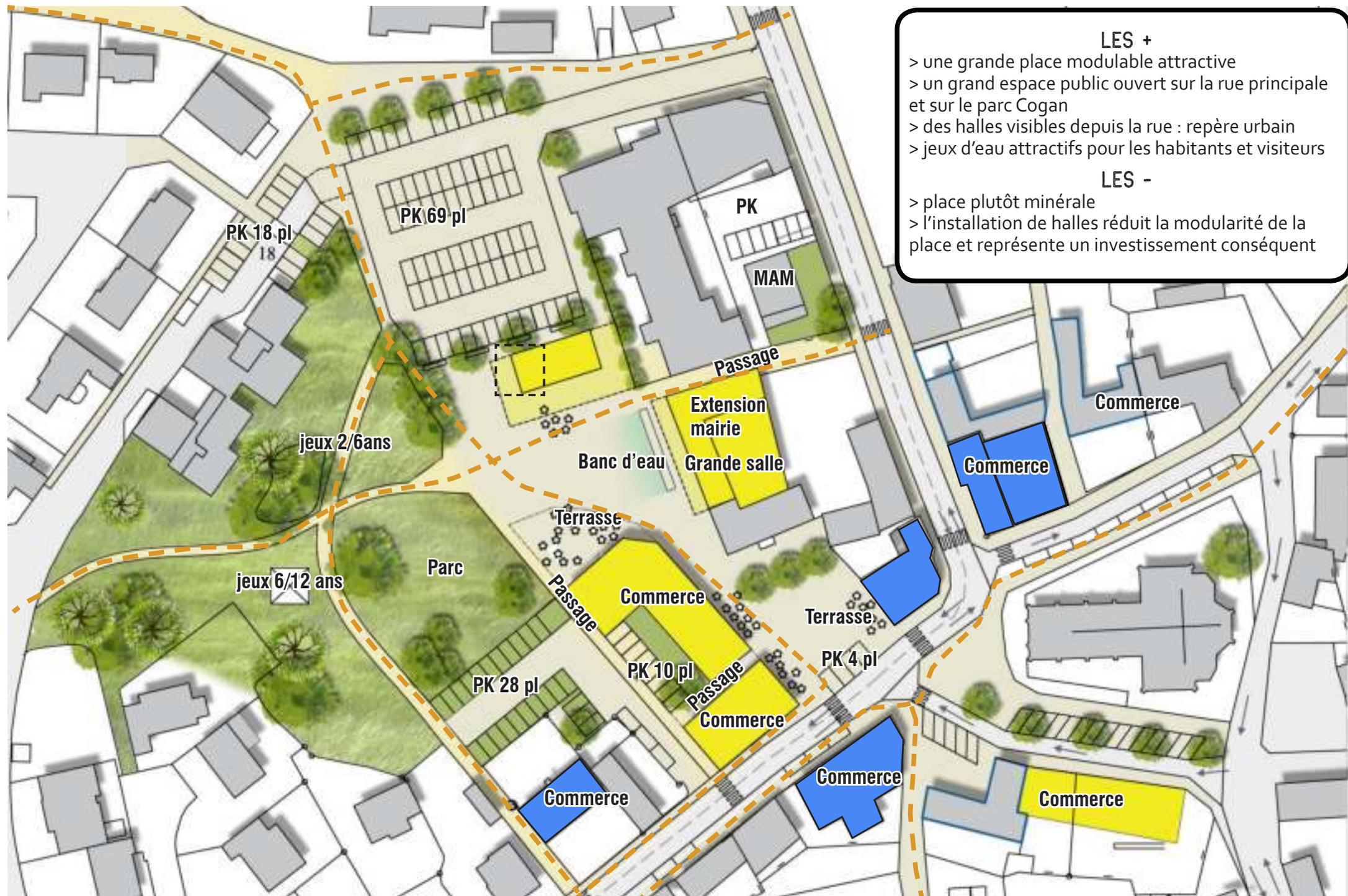
Réflexion  
globale sur  
le secteur de  
Lanriacq



3 |  
AMBITIONS  
LIÉES À  
L'AMÉNAGEMENT  
DU CENTRE

# SCÉNARIO RETENU

## UNE PLACE CENTRALE ANIMÉE PAR DES HALLES DONNANT SUR LE PARC COGAN



### LES +

- > une grande place modulable attractive
- > un grand espace public ouvert sur la rue principale et sur le parc Cogan
- > des halles visibles depuis la rue : repère urbain
- > jeux d'eau attractifs pour les habitants et visiteurs

### LES -

- > place plutôt minérale
- > l'installation de halles réduit la modularité de la place et représente un investissement conséquent

# SCÉNARIO RETENU

UNE PLACE CENTRALE ANIMÉE PAR DES HALLES DONNANT SUR LE PARC COGAN



# RÉFÉRENCES - DES HALLES DANS LE CENTRE-VILLE

IMAGE DE REF APPRÉCIÉE



Bastide - Sud-Ouest



Marseille - Vieux port



Ancienne gare des mines - NICE



Sainte Anne d'Auray - la gare



Sainte Anne d'Auray - la gare 1901



Le tout sera, je crois, possible sous l'égide de l'Etat de l'Union de l'Europe.

IMAGE DE REF APPRÉCIÉE



structures légères / abri



# RÉFÉRENCES D'EAU LUDIQUE, ESTHÉTIQUE, FÉDÉRATRICE...

avant



Pont-Scorff



miroirs d'eau



jeux



rigoles d'eau



miroirs d'eau et jeux

IMAGES DE REF APPRÉCIÉES



# 3 | AMBITIONS LIÉES À L'AMÉNAGEMENT DU CENTRE

## QUESTIONS AUX HABITANTS

30 MINS





4 |  
UNE  
RÉFLEXION  
GLOBALE  
POUR  
LANRIACQ

# SECTEUR LANRIACQ - UN PROJET EN PLUSIEURS ÉTAPES



le Rohu

PR

pôle jeunesse  
LOCAL JEUNES

parkings  
existants (8)

bulle de tennis

ripisylve  
TVB

terrain de foot

QUELLE VISION  
POUR LE LIEU ?

JEUNES  
SPORT  
NATURE  
CULTURE

quid du stationnement ?

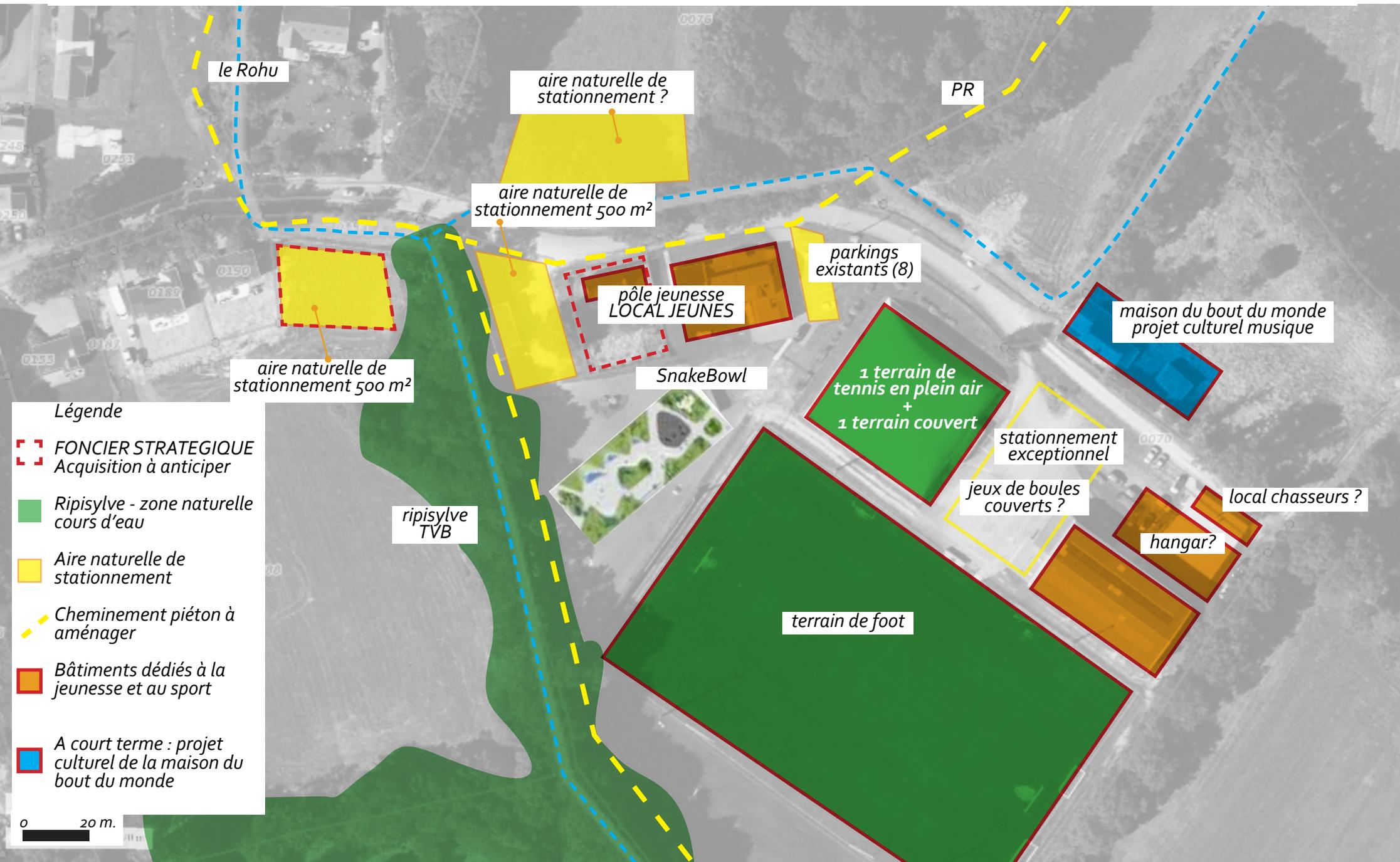
## Légende

-  FONCIER STRATEGIQUE  
Acquisition à anticiper  
(1- terrain 188 Le Floch :  
stationnement + 2-maison  
152 vacante)
-  Ripisylve - zone naturelle  
cours d'eau
-  Aire naturelle de  
stationnement
-  Cheminement piéton à  
aménager
-  Bâtiments dédiés à la  
jeunesse et au sport

0 20 m.

# SECTEUR LANRIACQ - UN PROJET EN PLUSIEURS ÉTAPES

- 1- AMÉLIORER L'ESPACE DÉDIÉ AUX JEUNES TOUT EN TRAVAILLANT SUR LA MAÎTRISE FONCIÈRE
- 2- OPÉRATION TIROIR : RÉHABILITER LA MAISON ET AMÉNAGER LE PARKING
- 3- AMENER LA CULTURE : INTÉGRER LE PROJET DE LA MAISON DU BOUT DU MONDE



# SECTEUR LANRIACQ - RÉFÉRENCES PARC DE GLISSE

SKATEPARK DE MAYENNE



SKATEPARK À  
PÉTRUSS  
LUXEMBOURG



5 |  
AMBITIONS  
LIÉES À LA  
DYNAMIQUE  
COMMERCIALE

# 6 | AMBITIONS LIÉES À LA DYNAMIQUE COMMERCIALE

## DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE

< CONFORTER LES COMMERCE ACTUELS DU CENTRE EN ENCOURAGEANT LA CRÉATION DE NOUVEAUX COMMERCE DANS LE PÉRIMÈTRE DE CENTRALITÉ

< RÉPONDRE AUX ATTENTES DES HABITANTS

< FAIRE DE KERFONTAINE UNE VALEUR AJOUTÉE EN TANT QUE PORTE D'ENTRÉE COMPLÉMENTAIRE DES COMMERCE DU CENTRE-VILLE

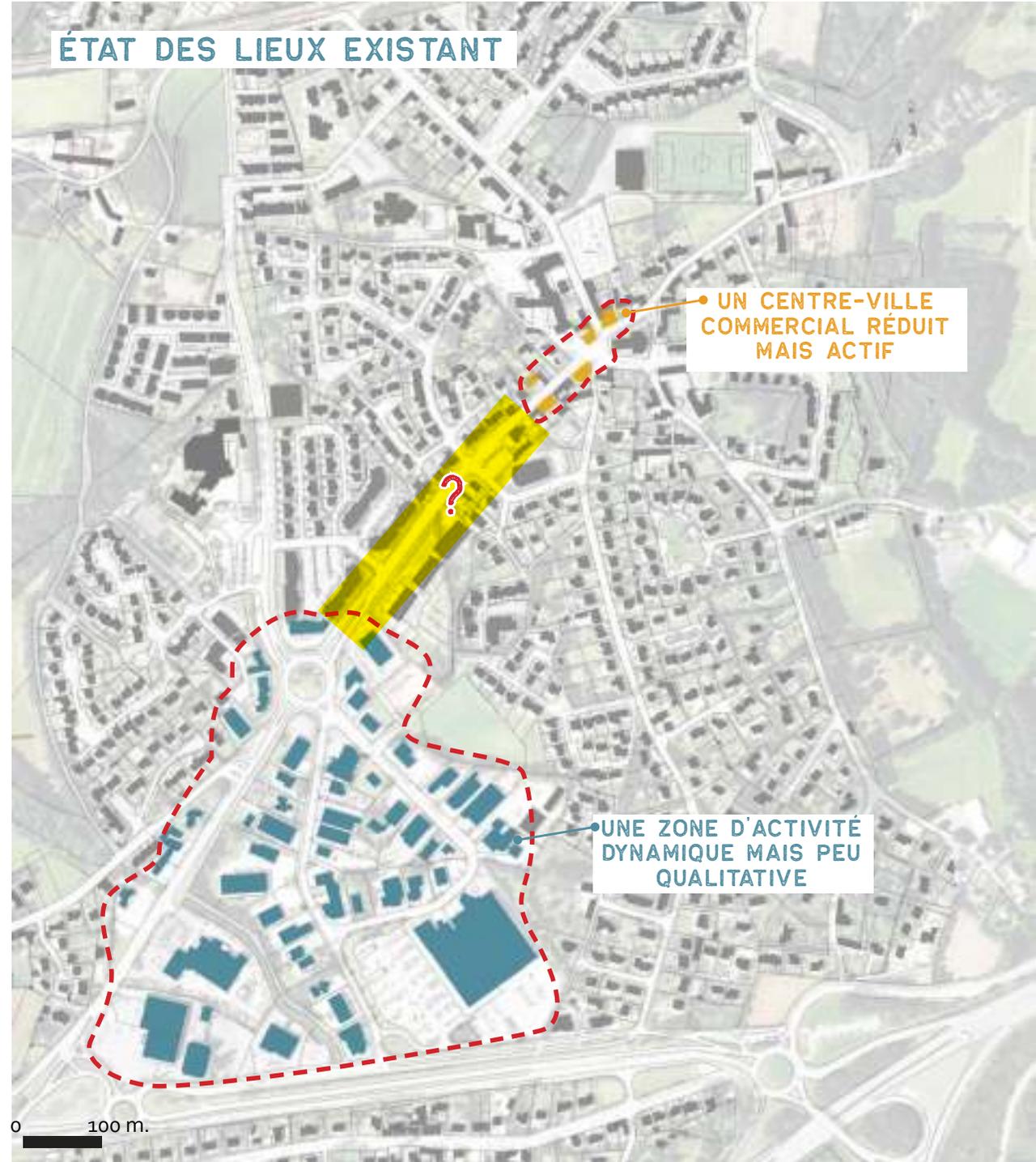
< PROPOSER DES ESPACES PUBLICS DE QUALITÉ

## LES INCONTOURNABLES EN FAVEUR DE LA DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE DU CENTRE

CRÉER UNE AMBIANCE D'ACHAT : LA THÉÂTRALISATION DU CENTRE DE PLUNERET

cf étude AOTA

cf SCoT : privilégier la dynamique des centralités



# 5 | AMBITIONS LIÉES À LA DYNAMIQUE COMMERCIALE

## SCÉNARIO RETENU :

ÉTOFFER LE CENTRE-VILLE  
EXISTANT BOUTIQUES +  
COMMERCE DE BOUCHE +  
RESTAURATION



*concept-stores / café-librairie / commerces de détail / institut de beauté*



## UN PETIT CENTRE-VILLE À L'ÂME D'UN CENTRE-BOURG





6 |  
AMBITIONS  
LIÉES AU  
FONCIER ET AU  
LOGEMENT

# 6 |

## AMBITIONS LIÉES AU FONCIER ET AU LOGEMENT

< DIVERSIFIER LES HABITANTS DU CENTRE-VILLE PAR UNE POLITIQUE DE RENOUVELLEMENT URBAIN

< METTRE EN PLACE DES STRATÉGIES ET DES PRIORITÉS POUR DÉBLOQUER LES BIENS FONCIERS VACANTS IMPORTANTS POUR LE DEVENIR DU CENTRE

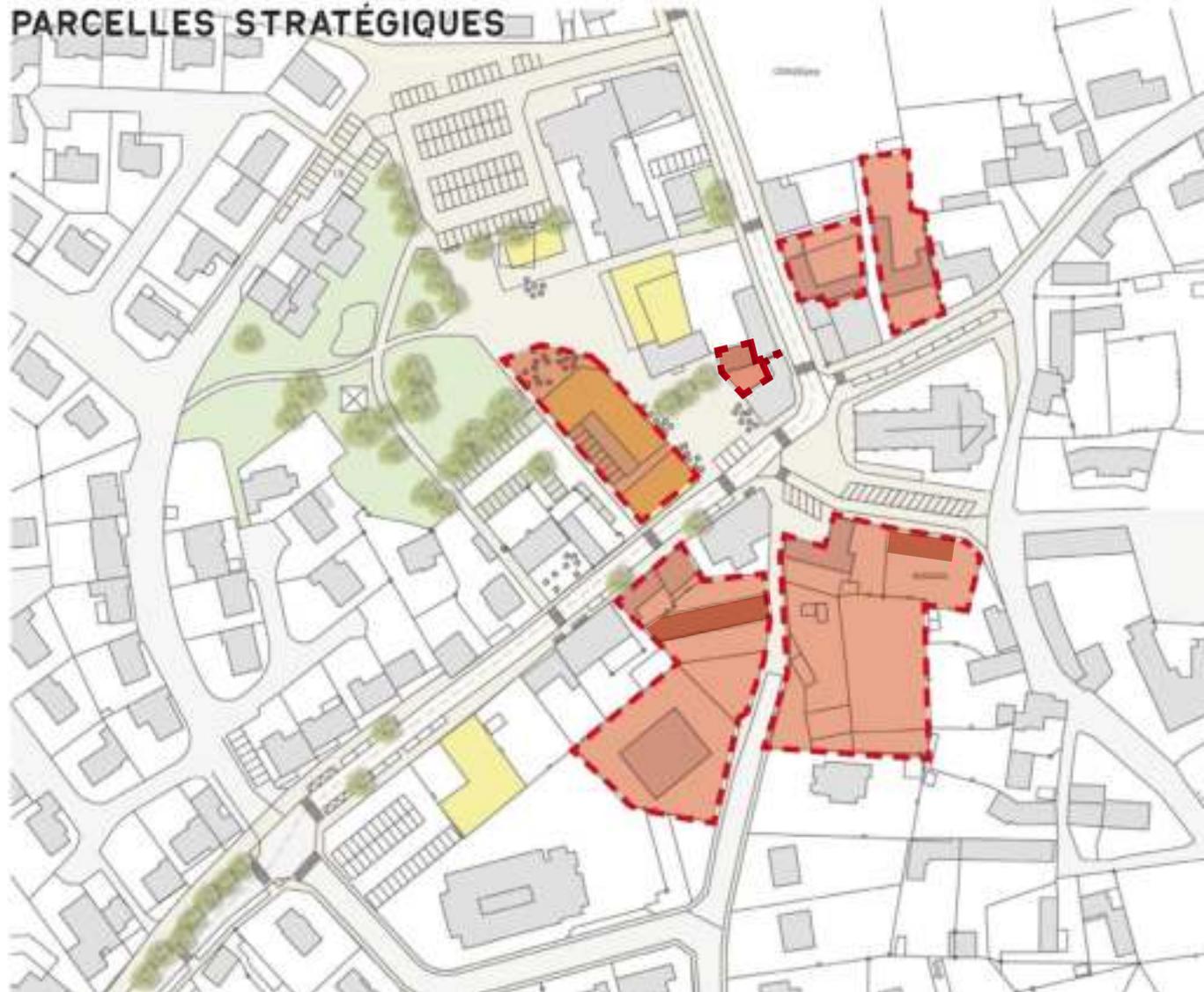
**MOYENS POUR Y PARVENIR = VEILLE FONCIÈRE ET OUTILS FONCIERS**

par exemple :

- LE BIEN PRIVÉ RESTE DU RESSORT DU PRIVÉ
- LA COMMUNE ORIENTE LE DEVENIR DES BIENS STRATÉGIQUES (OAP)
- SI VOLONTÉ DE MAÎTRISE D'OUVRAGE COMMUNALE : PRÉEMPTION / EMPLACEMENTS RÉSERVÉS / PORTAGE FONCIER PAR AQTA OU L'EPFB



PARCELLES STRATÉGIQUES





51. SAINTE-ANNE-D'AURAY (Environ) - Le Bourg de Planeret un jour de procession



# 7 | AMBITIONS LIÉES AUX LIAISONS DOUCES

< FOCUS SUR LE PIÉTON

### DÉPLACEMENTS PIÉTONS

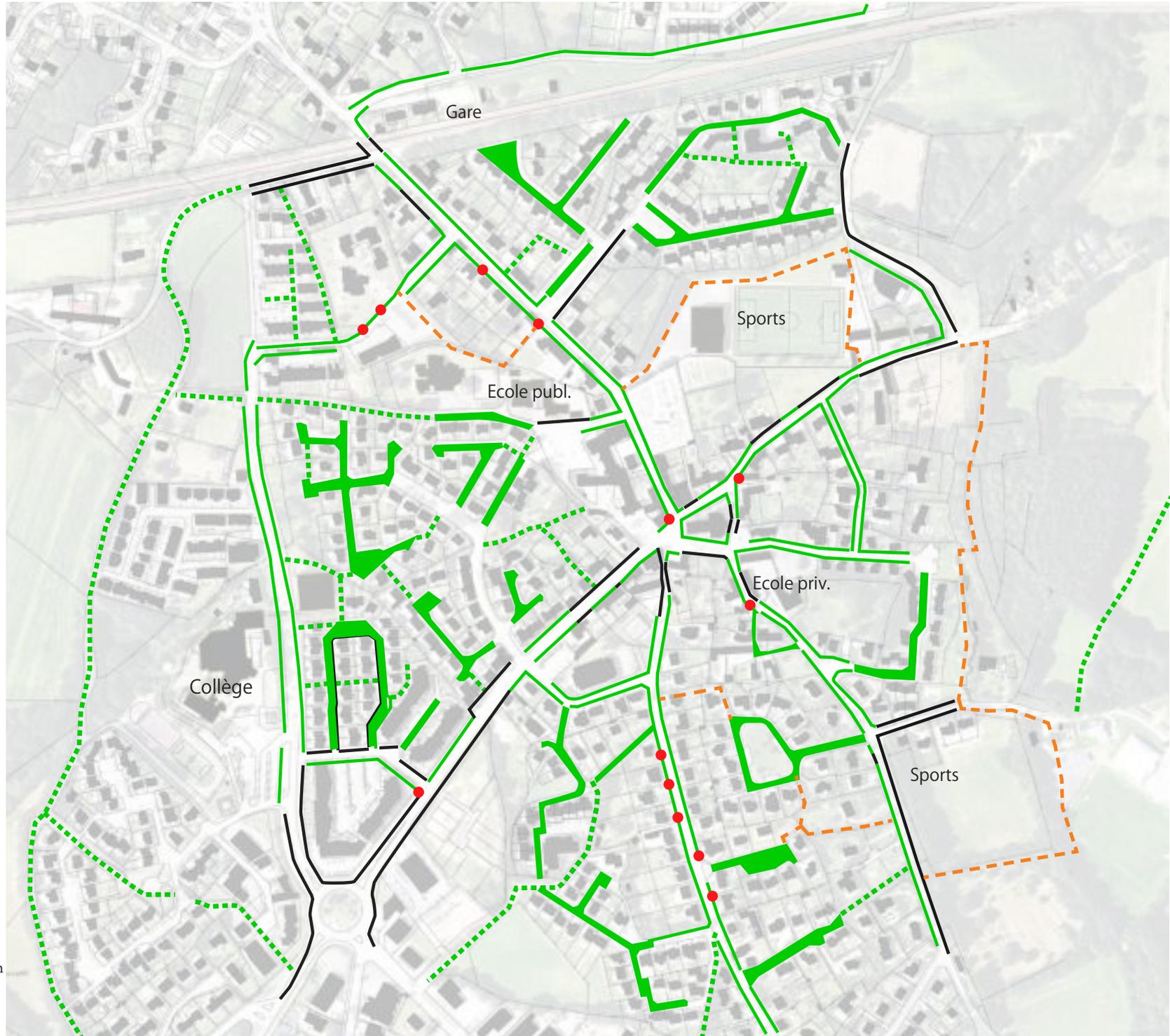
- AMÉLIORER LA SÉCURITÉ ET L'AGRÉMENT DES DÉPLACEMENTS DES PIÉTONS DANS TOUS LES ESPACES PUBLICS

- OFFRIR AUX PIÉTONS DES LIAISONS PRATIQUES AVEC LE MINIMUM DE DISCONTINUITÉS

- FACILITER LES DÉPLACEMENTS INTERQUARTIERS

-  trottoir conforme en largeur chemin / sentier piétonnier
-  espace mixte de fait
-  A REAMENAGER : trottoir non conforme en largeur / absence de trottoir ou accotement / accotement non aménagé
-  obstacle ponctuel à résorber (de type lampadaire/plantation)
-  continuités piétonnes à créer (emplacement réservé PLU) / à + ou - long terme

0 100 m

## DÉPLACEMENTS PIÉTONS

- AMÉLIORER LA SÉCURITÉ ET L'AGRÉMENT DES DÉPLACEMENTS DES PIÉTONS DANS TOUS LES ESPACES PUBLICS
- OFFRIR AUX PIÉTONS DES LIAISONS PRATIQUES AVEC LE MINIMUM DE DISCONTINUITÉS
- FACILITER LES DÉPLACEMENTS INTERQUARTIERS

### DES PARCOURS THÉMATIQUES :

- à créer ou réaménager
- < « le tour du bourg »
- < « du centre à la zone de Kerfontaine »
- < « du collège à Lanriacq »
- < relier les quartiers périphériques (sud/nord)
- < l'accès à l'eau et aux espaces de nature (vallées du Rohu et de Tréauray)



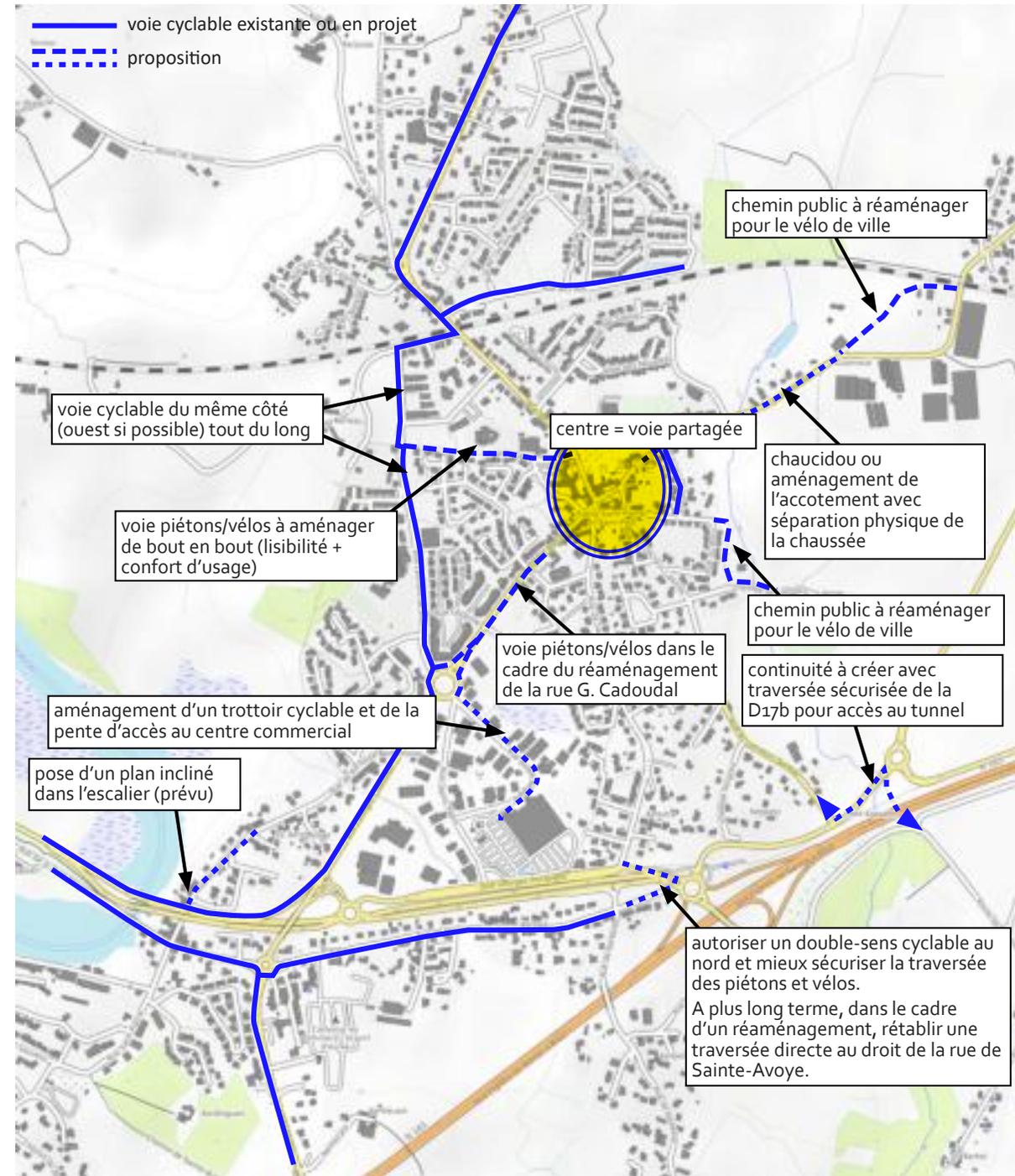
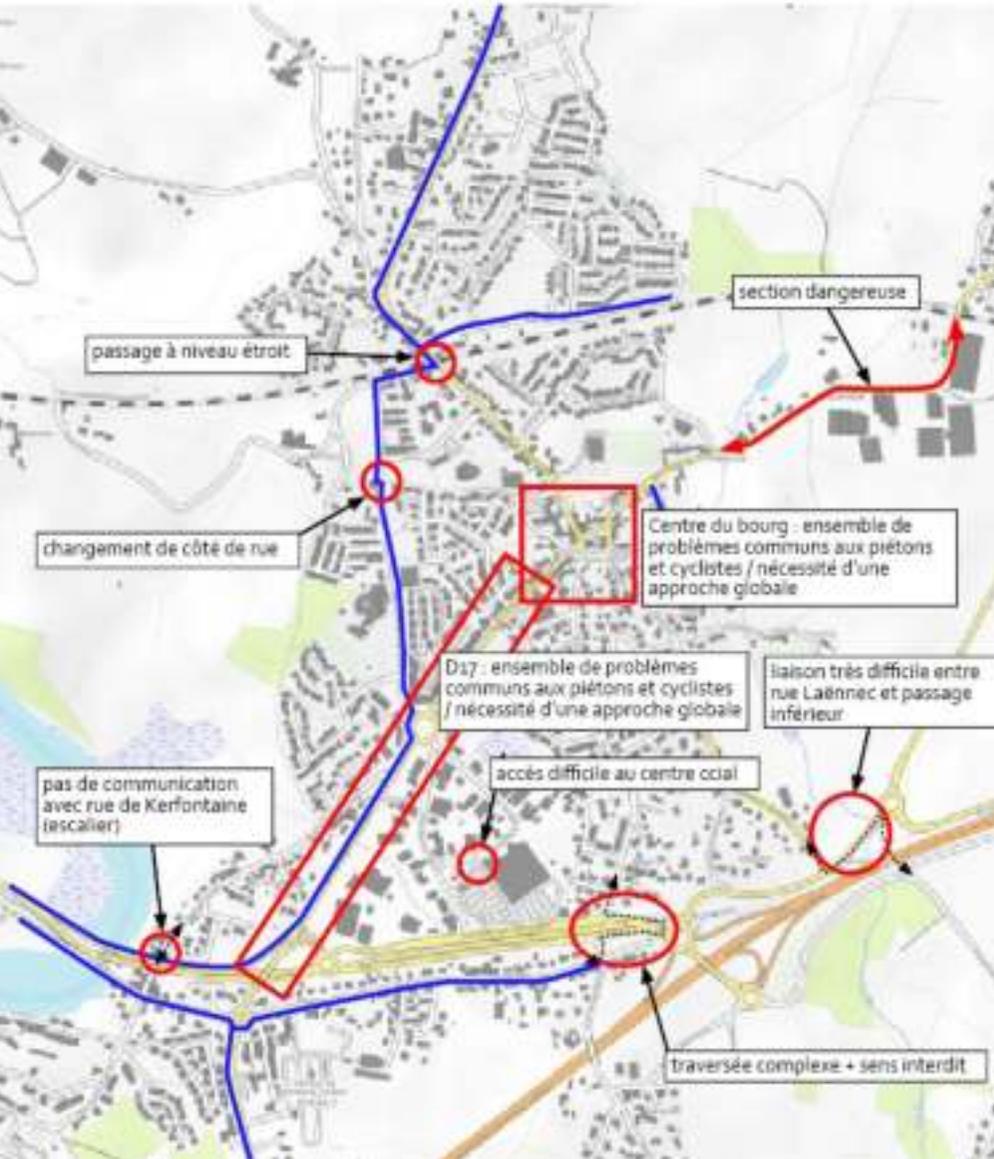


# 71 AMBITIONS LIÉES AUX LIAISONS DOUCES

< FOCUS SUR LE VÉLO

### Plan « Vélo » de Pluneret : propositions

Plan « Vélo » de Pluneret : difficultés observées ou signalées dans le cadre de l'étude





# 8 | AMBITIONS LIÉES À LA CIRCULATION DANS LE CENTRE

# ABORDS DE LA PLACE DE L'ÉGLISE : EXISTANT

## CIRCULATION

- < PLUS DE MIXITÉ DANS LES MODES DOUX DE DÉPLACEMENTS)
- < DÉCHARGER LE CENTRE DE CES FLUX DE TRANSIT DANS LE CENTRE

## STATIONNEMENT

- < RÉPONDRE AUX BESOINS DE STATIONNEMENT DANS UN SOUCI D'ÉCONOMIE D'ESPACE

## INTERMODALITÉ

- < RELIER LES DIFFÉRENTS PÔLES GÉNÉRATEURS DE DÉPLACEMENTS ENTRE EUX AVEC DES ITINÉRAIRE DOUX SÉCURISÉS ET AGRÉABLES.
- < INCITER LES PLUNERÉTAINS À UTILISER DAVANTAGE LE VÉLO.

### AVANTAGES

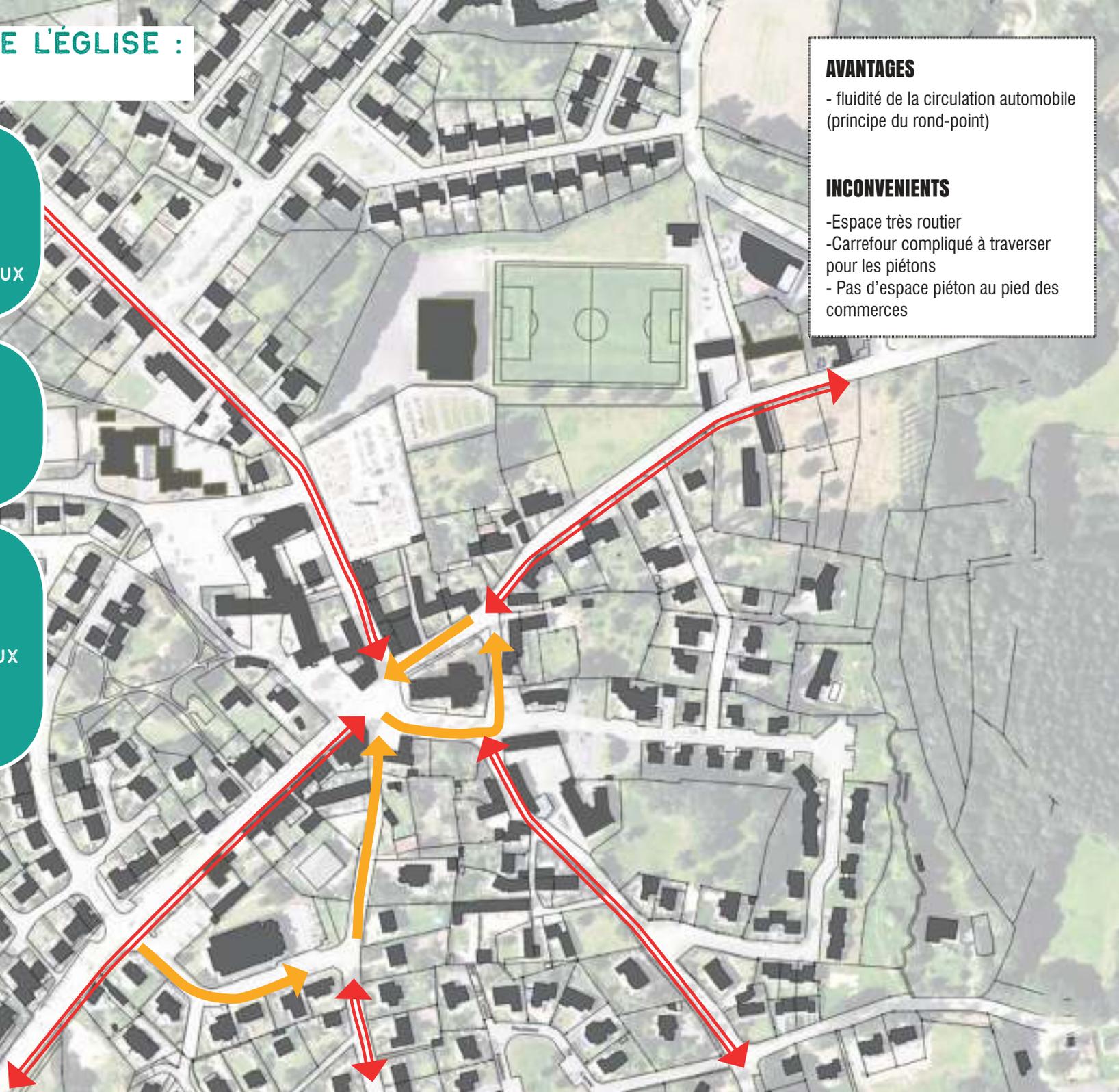
- fluidité de la circulation automobile (principe du rond-point)

### INCONVENIENTS

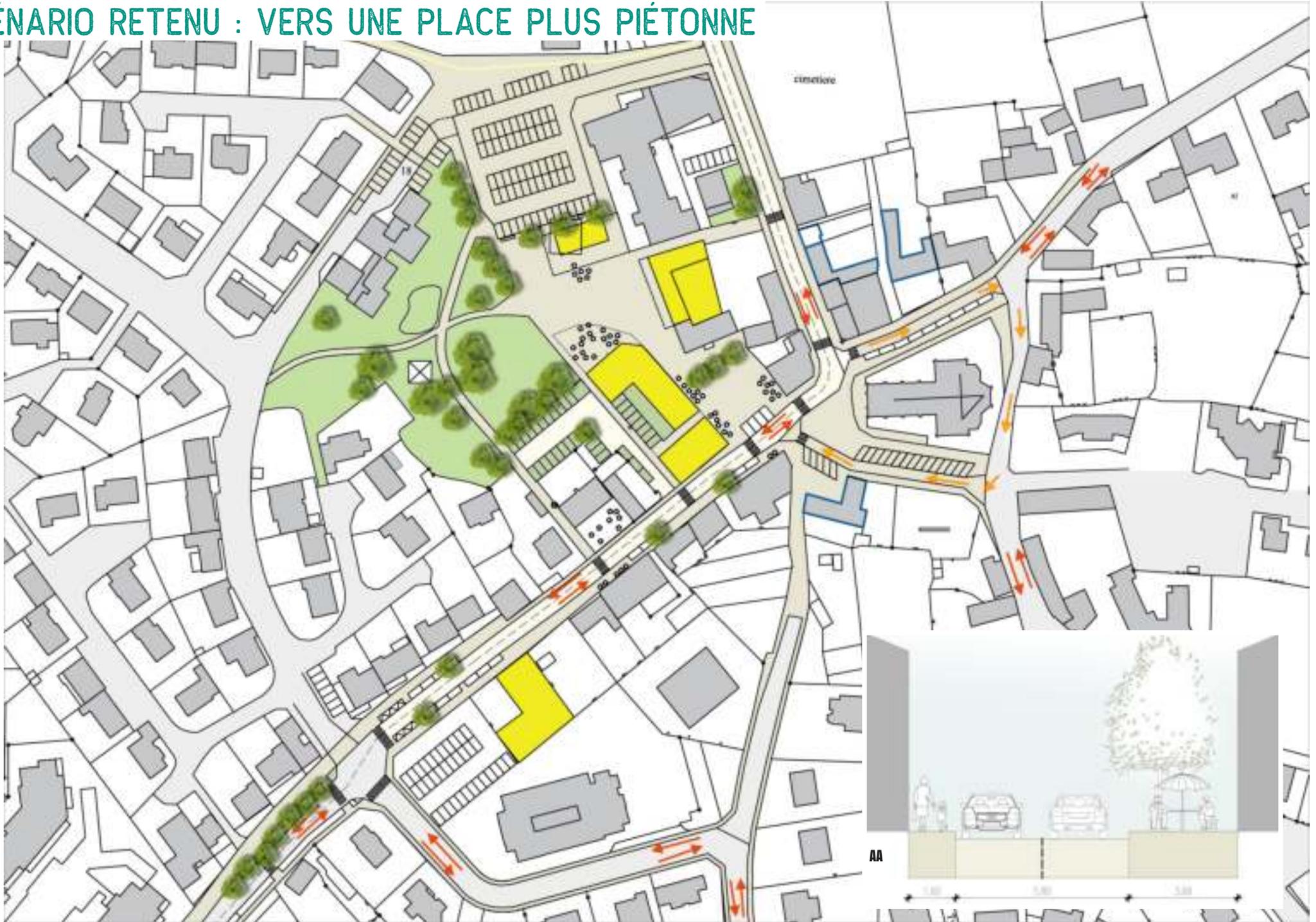
- Espace très routier
- Carrefour compliqué à traverser pour les piétons
- Pas d'espace piéton au pied des commerces

### Légende

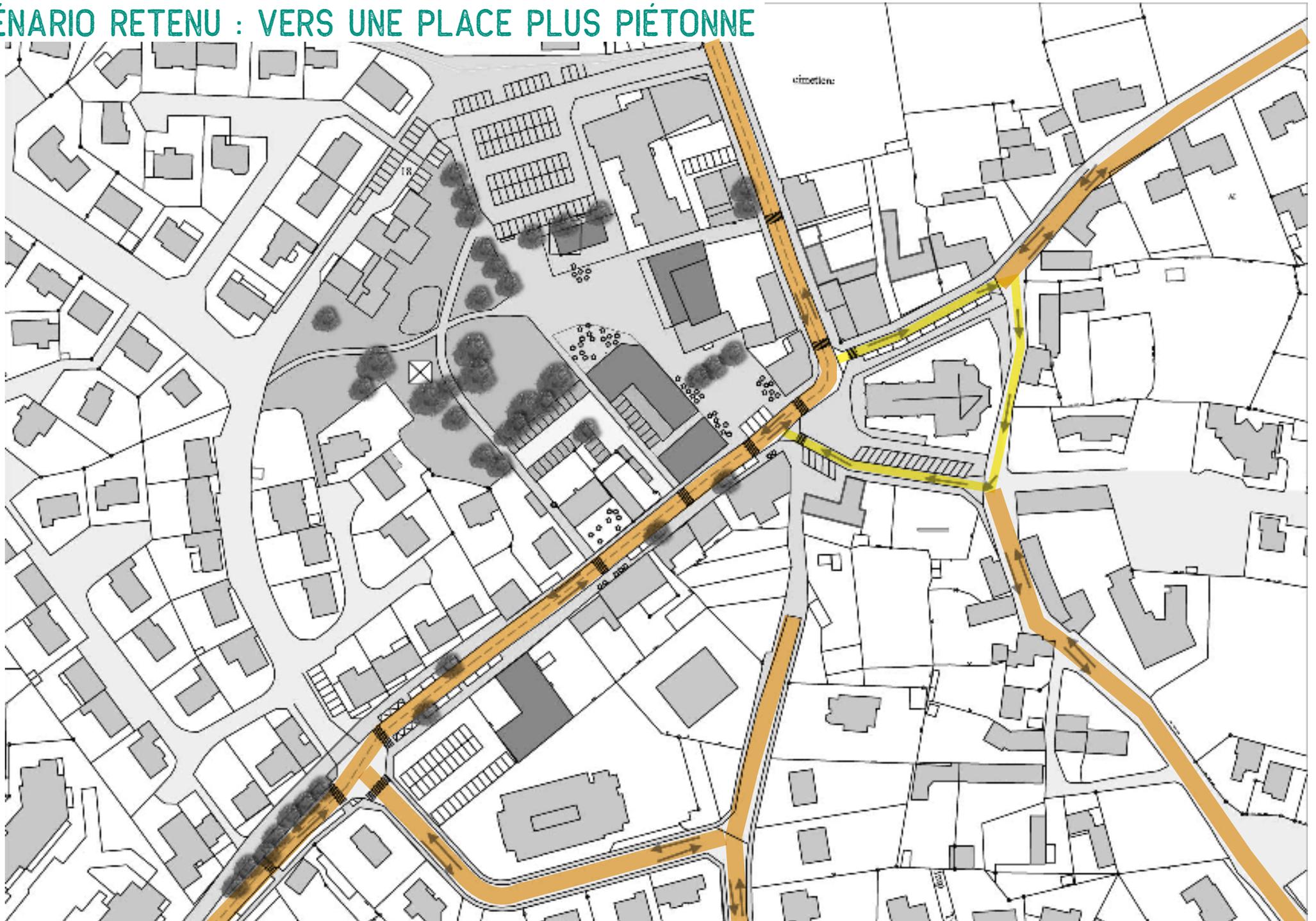
-  piste cyclable Ste-Anne d'Auray - Auray (en projet)
-  sens unique voiture
-  double sens voiture



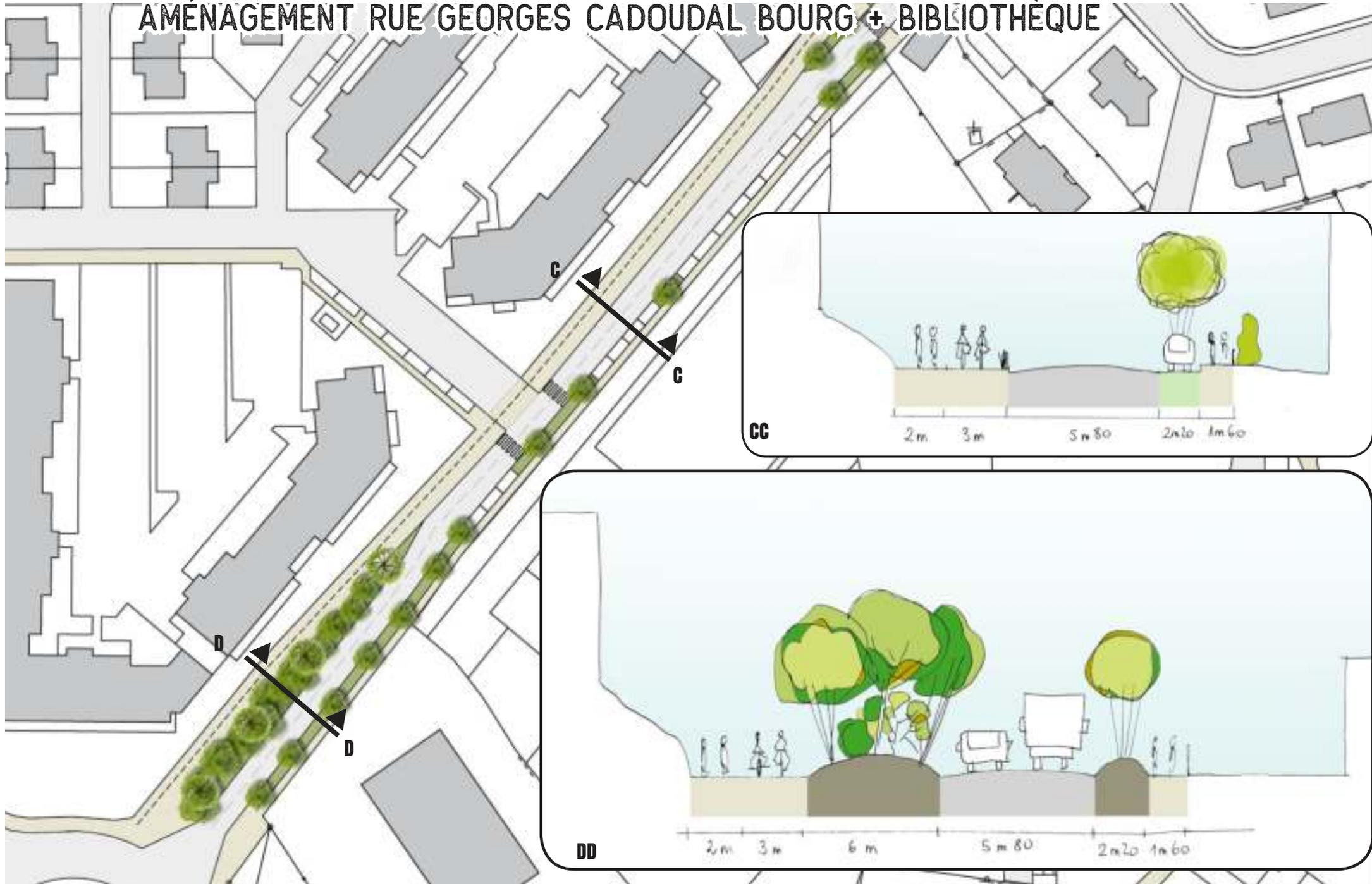
## SCÉNARIO RETENU : VERS UNE PLACE PLUS PIÉTONNE



## SCÉNARIO RETENU : VERS UNE PLACE PLUS PIÉTONNE



## AMÉNAGEMENT RUE GEORGES CADOUAL BOURG + BIBLIOTHÈQUE



# 8 | AMBITIONS LIÉES AU SECTEUR DE LANRIACQ, À LA DYNAMIQUE ÉCO, AUX LIAISONS DOUCES ET À LA CIRCULATION

## QUESTIONS AUX HABITANTS

35 MINS

