

**PROJET CENTRE-VILLE
PLAN D'ENSEMBLE ET PROGRAMME D'ACTIONS**

RÉUNION PUBLIQUE DU 07 DÉCEMBRE 2022



SOMMAIRE

1 | LE SCHÉMA D'ENSEMBLE
VALIDÉ PAR LES ÉLUS ET LES
HABITANTS

2 | COMMENT CONCRÉTISER LE
PROJET DANS L'ESPACE ET LE
TEMPS ?

3 | TOUTES LES FICHES-ACTIONS

4 | LES EFFETS ATTENDUS DU
PLAN D'ACTION

PRÉAMBULE |

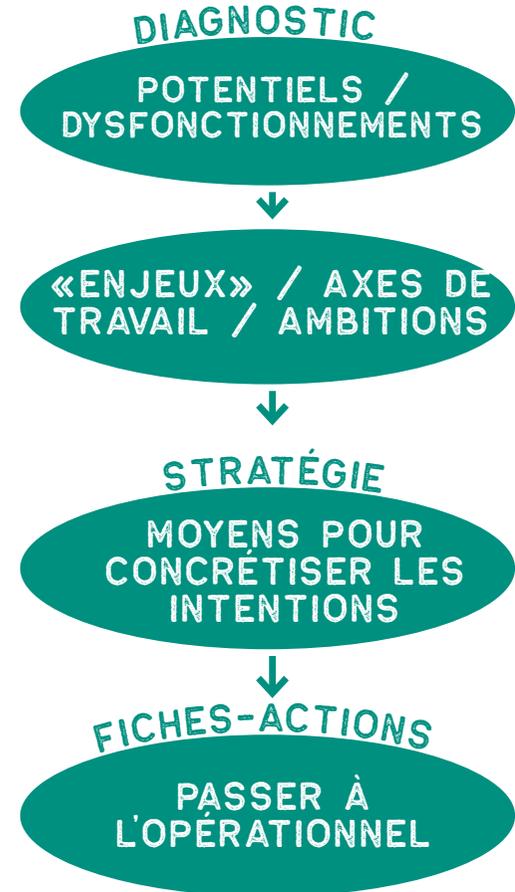
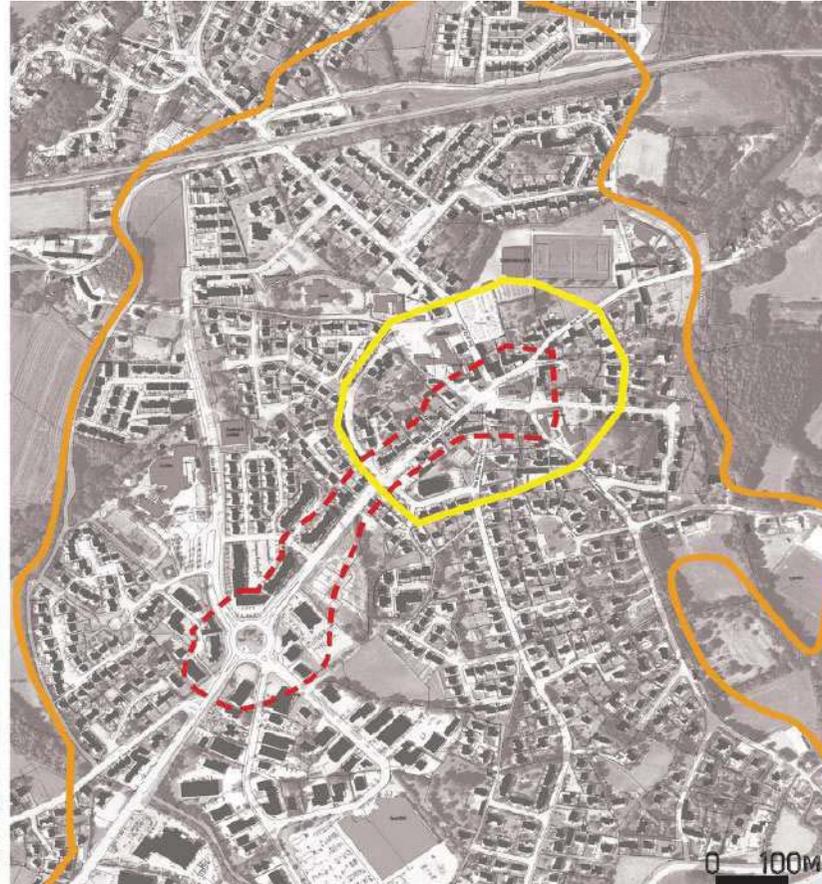
RAPPEL DES ATTENDUS DE L'ÉTUDE ET PLANNING

DIFFÉRENTS PÉRIMÈTRES D'ACTIONS À ENVISAGER

 LE CENTRE-BOURG HISTORIQUE
(PLACE DE L'ÉGLISE - PLACE DE LA MAIRIE)

 LE PÉRIMÈTRE DE CENTRALITÉ COMMERCIALE,
DE SERVICES ET D'ACTIVITÉS
(RUE G. CADOU DAL - PLACE DE L'ÉGLISE)

 L'ENVELOPPE DU CENTRE DE VIE (POINTS
D'ATTRAITES ET GÉNÉRATEURS DE FLUX)
CARREFOUR - LANRIACQ - COLLÈGE -
QUARTIER DES ÎLES AU NORD DE LA VOIE
FERRÉE



PHASE 1 DIAGNOSTIC PARTAGÉ ET ENJEUX

4 MOIS

2021

- 1 ateliers citoyens + écoles + collèges + mdj + questionnaires commerçants et associations

RENDU DIAGNOSTIC
NOVEMBRE 2021

1

PHASE 2 SCÉNARIOS D'AMÉNAGEMENT ET DÉFINITION D'UN PROJET COMMUNAL

5 MOIS

2022

- 2 consultation au marché de Noël + ateliers citoyens + ateliers jeunes

RENDU STRATÉGIE
AVRIL 2022

2

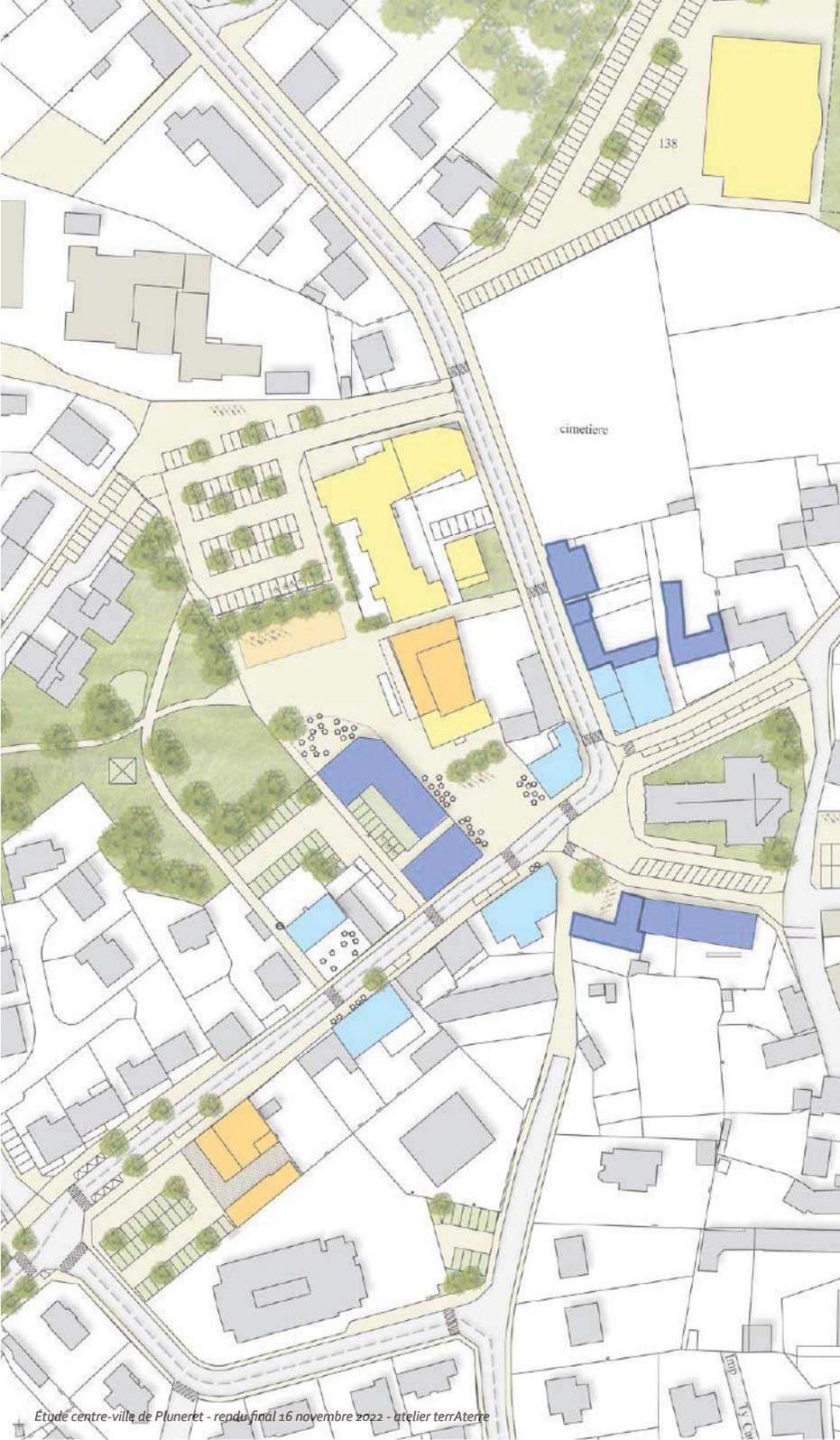
PHASE 3 PLAN GLOBAL ET PROGRAMME D'ACTIONS

5 MOIS

- 3 retours auprès des écoles + ateliers jeunes mdj + réunion publique

RENDU DU PLAN GLOBAL
NOV 2022

3



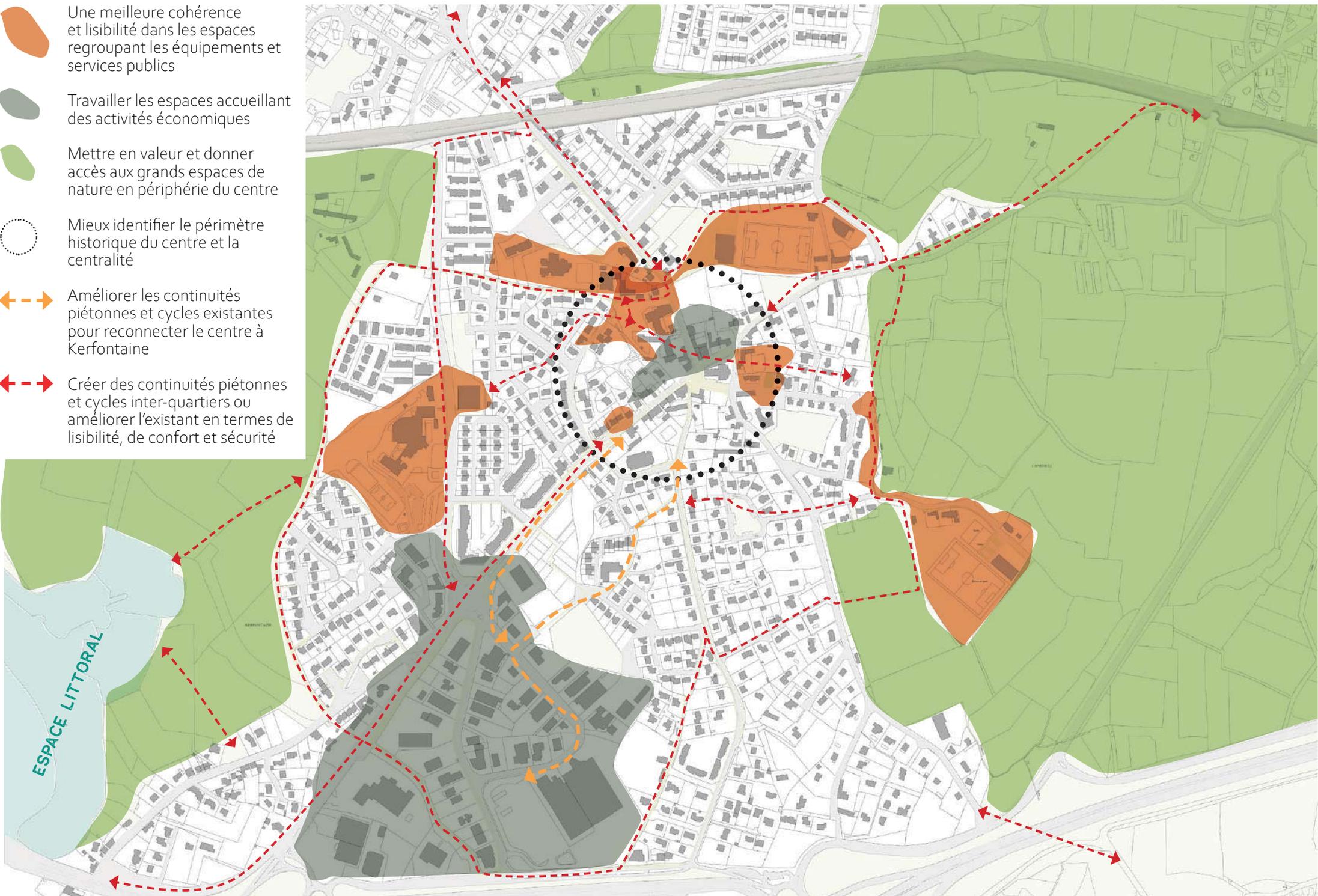
1 |

LE SCHÉMA D'ENSEMBLE VALIDÉ PAR LES ÉLUS ET LES HABITANTS

POUR RÉPONDRE AUX OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT DU
CENTRE-VILLE DE PLUNERET
À PARTIR D'UN DIAGNOSTIC CROISÉ ET PARTAGÉ

< SYNTHÈSE DES OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT

-  Une meilleure cohérence et lisibilité dans les espaces regroupant les équipements et services publics
-  Travailler les espaces accueillant des activités économiques
-  Mettre en valeur et donner accès aux grands espaces de nature en périphérie du centre
-  Mieux identifier le périmètre historique du centre et la centralité
-  Améliorer les continuités piétonnes et cycles existantes pour reconnecter le centre à Kerfontaine
-  Créer des continuités piétonnes et cycles inter-quartiers ou améliorer l'existant en termes de lisibilité, de confort et sécurité

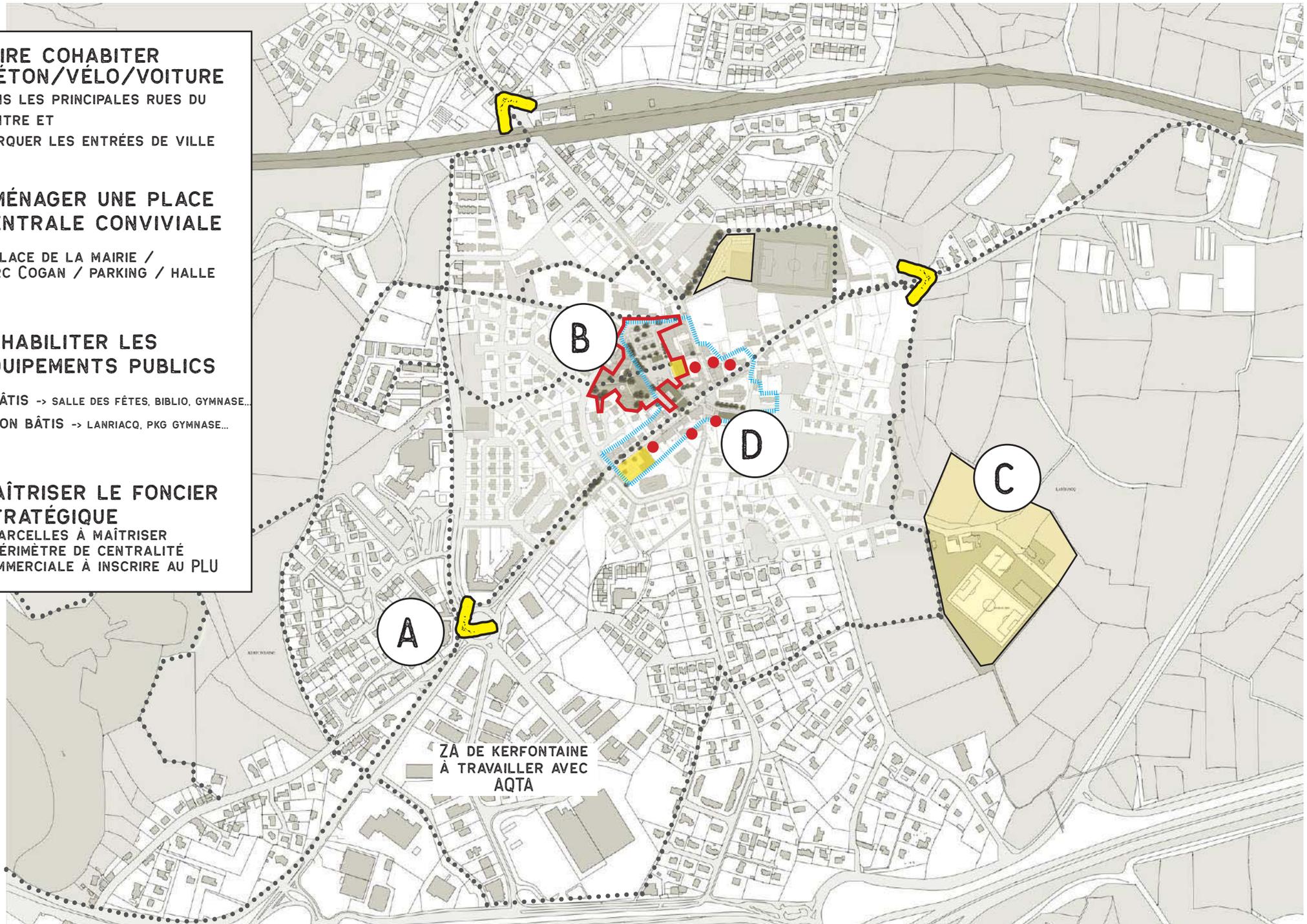


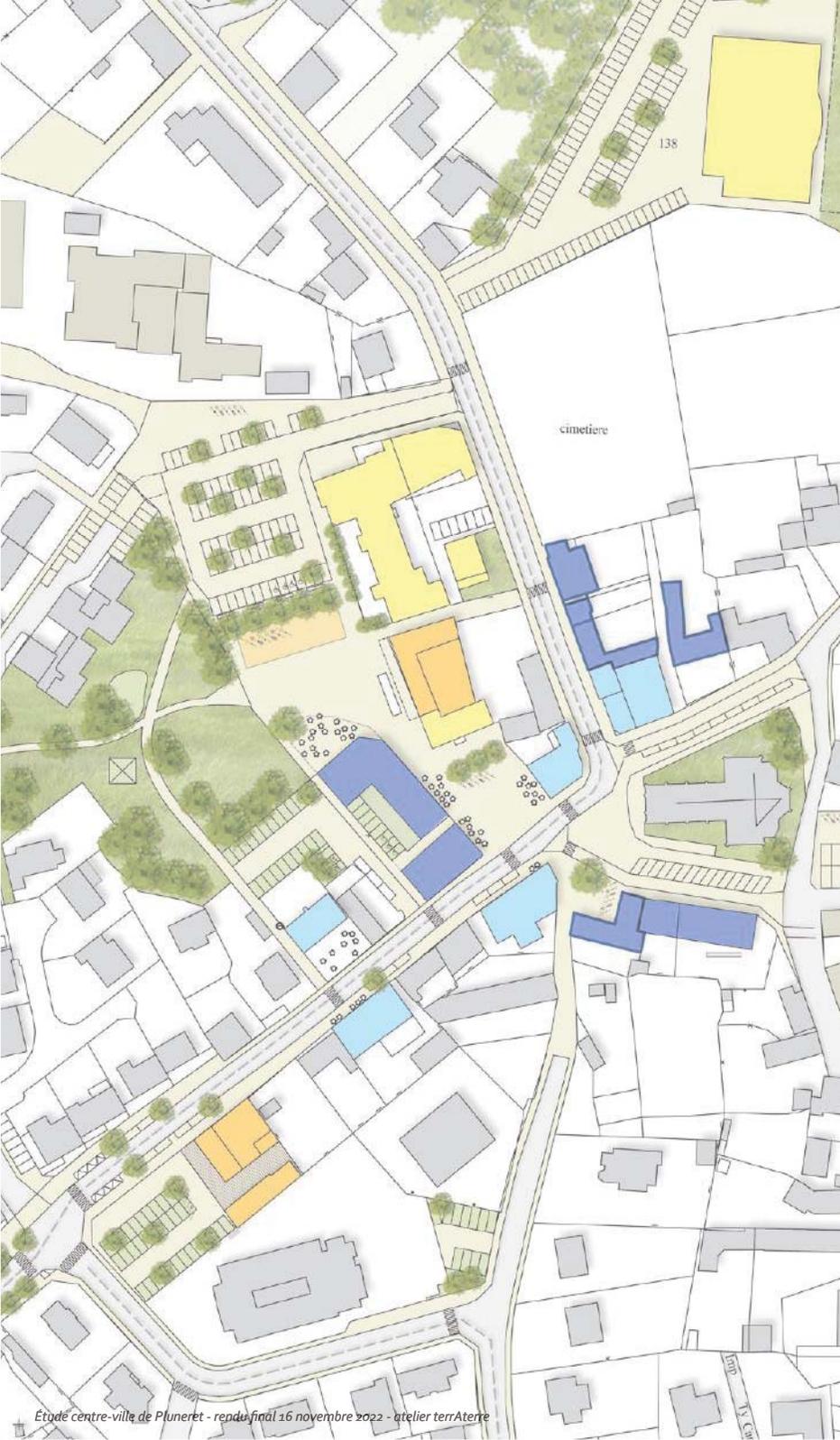
A FAIRE COHABITER PIÉTON/VÉLO/VOITURE
 --- DANS LES PRINCIPALES RUES DU CENTRE ET
 < MARQUER LES ENTRÉES DE VILLE

B AMÉNAGER UNE PLACE CENTRALE CONVIVIALE
 = PLACE DE LA MAIRIE / PARC COGAN / PARKING / HALLE

C RÉHABILITER LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS
 = BÂTIS -> SALLE DES FÊTES, BIBLIO, GYMNASE...
 = NON BÂTIS -> LANRIACQ, PKG GYMNASE...

D MAÎTRISER LE FONCIER STRATÉGIQUE
 = PARCELLES À MAÎTRISER
 = PÉRIMÈTRE DE CENTRALITÉ COMMERCIALE À INSCRIRE AU PLU





21

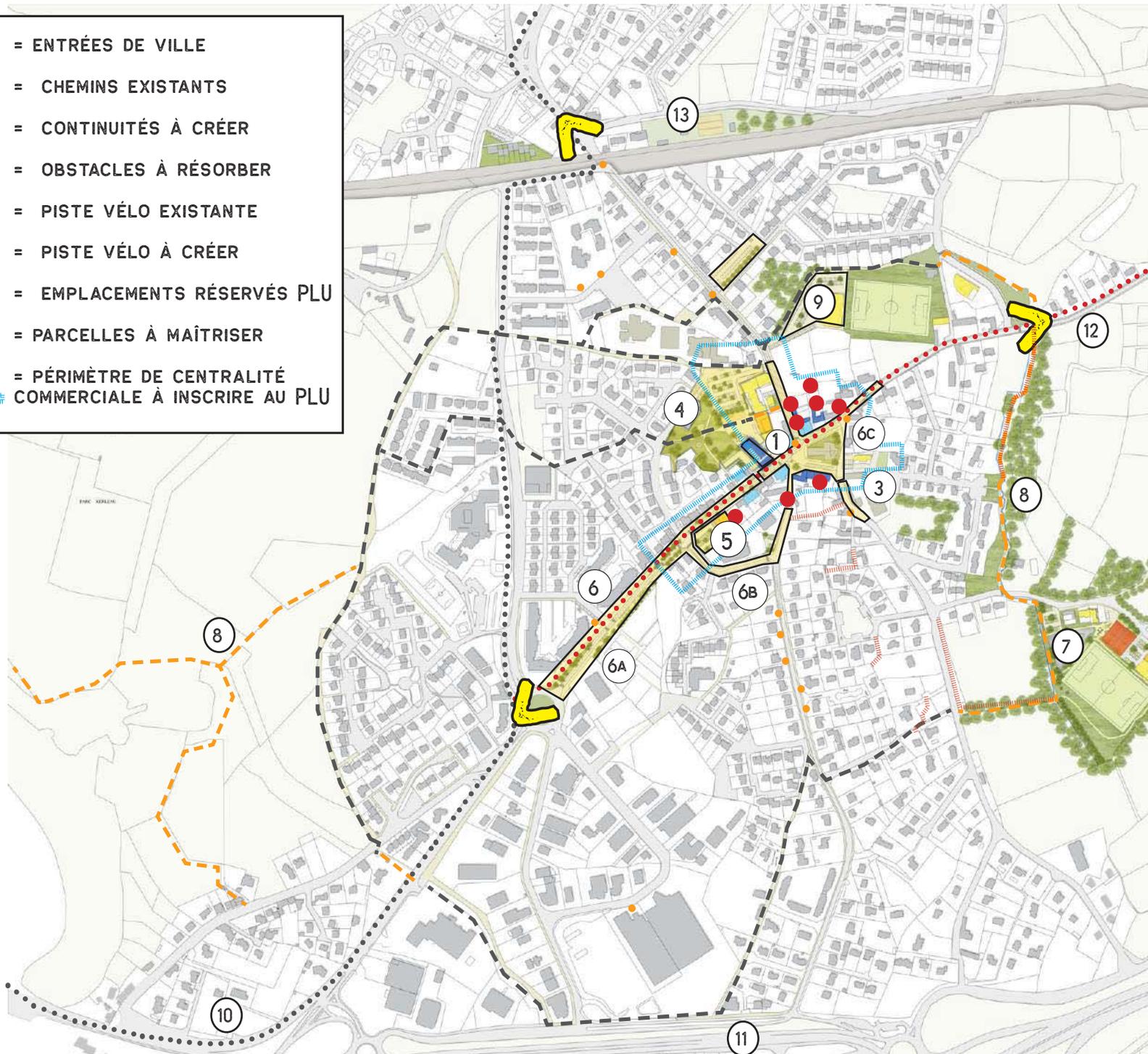
COMMENT CONCRÉTISER LE PROJET DANS L'ESPACE ET LE TEMPS ?

DÉFINIR DES FICHES-ACTIONS SELON L'EMPRISE
OPÉRATIONNELLE ET LES PRIORISER DANS LE TEMPS

A | LE SCHÉMA D'ENSEMBLE - SYNTHÈSE

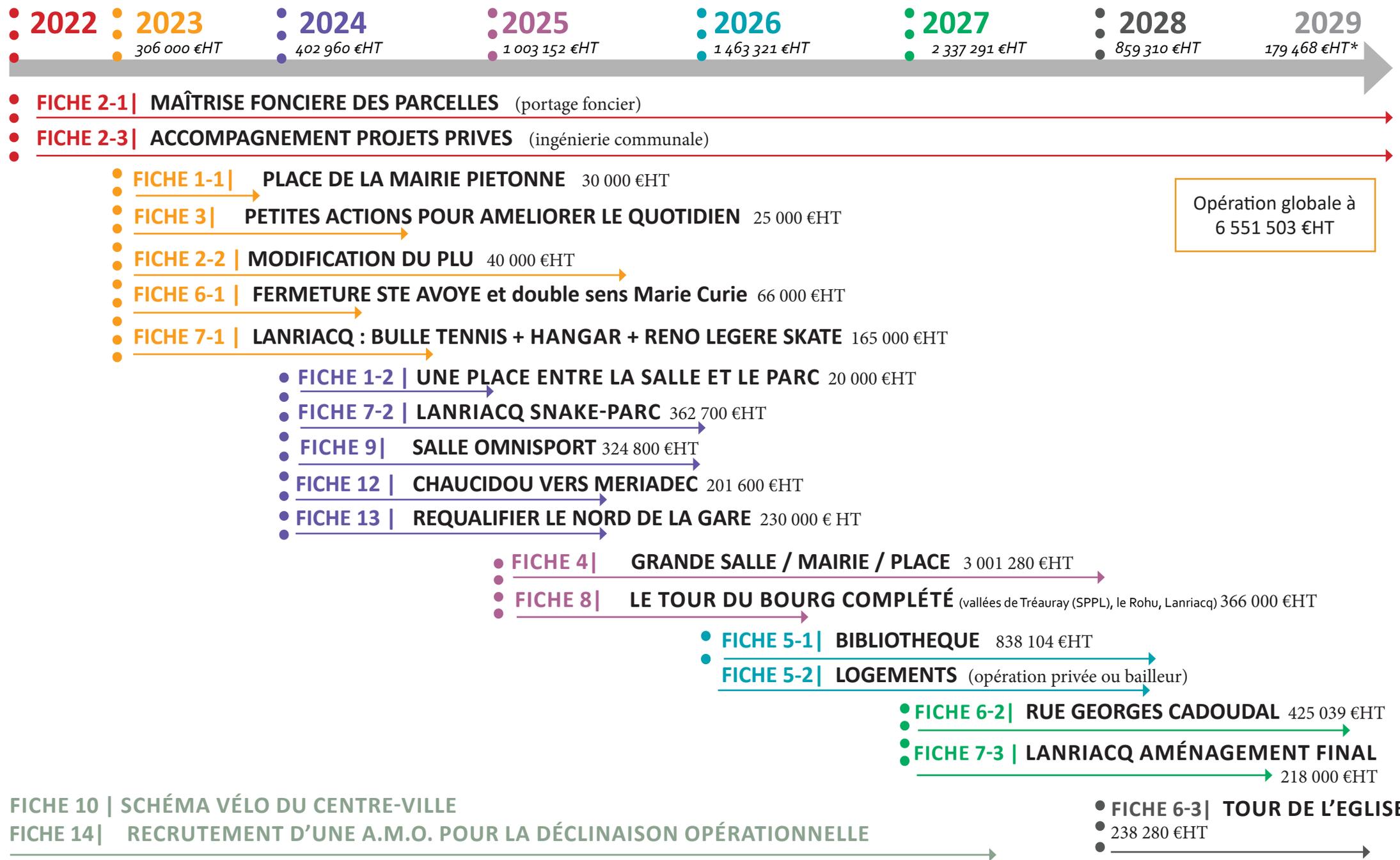
DÉCLINAISON EN FICHES-ACTIONS

-  = ENTRÉES DE VILLE
-  = CHEMINS EXISTANTS
-  = CONTINUITÉS À CRÉER
-  = OBSTACLES À RÉSORBER
-  = PISTE VÉLO EXISTANTE
-  = PISTE VÉLO À CRÉER
-  = EMBLEMES RÉSERVÉS PLU
-  = PARCELLES À MAÎTRISER
-  = PÉRIMÈTRE DE CENTRALITÉ COMMERCIALE À INSCRIRE AU PLU



- ① Une place de la mairie piétonne
- ② Anticiper la maîtrise foncière des parcelles stratégiques
- ③ De petites actions pour améliorer le quotidien
- ④ Une salle des fêtes rénovée avec une extension de la mairie (suivi de l'aménagement de la place et du parc Cogan) + halle
- ⑤ Une bibliothèque rénovée et agrandie
- ⑥ Une rue centrale pour tous (piéton/vélo/voiture)
6a- rue Cadoudal
6b- rue Marie Curie
6c- Autour de l'église
- ⑦ Lanriacq : espace intergénérationnel sports, nature et culture
- ⑧ Le tour du bourg complété par des accès aux vallées de Tréauray (SPPL) et du Rohu
- ⑨ Rénovation de la salle omnisports
- ⑩ Schéma vélo centre ville
- ⑪ Entrées de ville sud
- ⑫ Entrée de ville Mériadec - Est
- ⑬ Entrée de ville Nord - le long de la voie ferrée
- ⑭ Recrutement d'une AMO pour la déclinaison opérationnelle du projet dans l'espace et le temps

PLANNING PRÉVISIONNEL



* : budget investissement annuel (hors AMO)