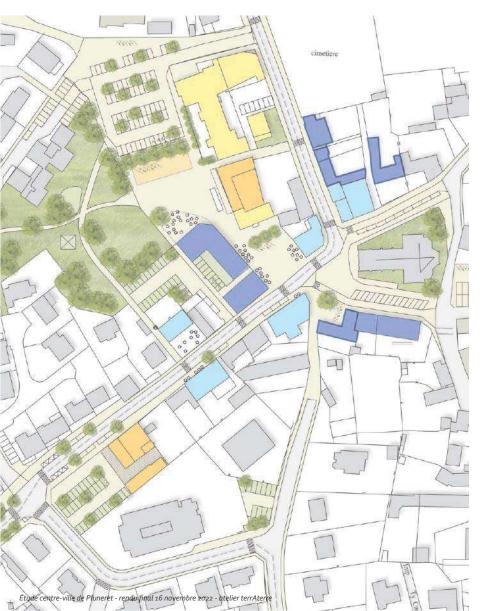
# 3 TRADUIRE LE PROJET D'ENSEMBLE EN FICHES-ACTIONS

DÉROULER LE PROJET DANS L'ESPACE ET LE TEMPS



A- AMÉNAGER LA CENTRALITÉ : ESPACES MAIRIE-ÉGLISE

Fiches-action 1 | à 6 |

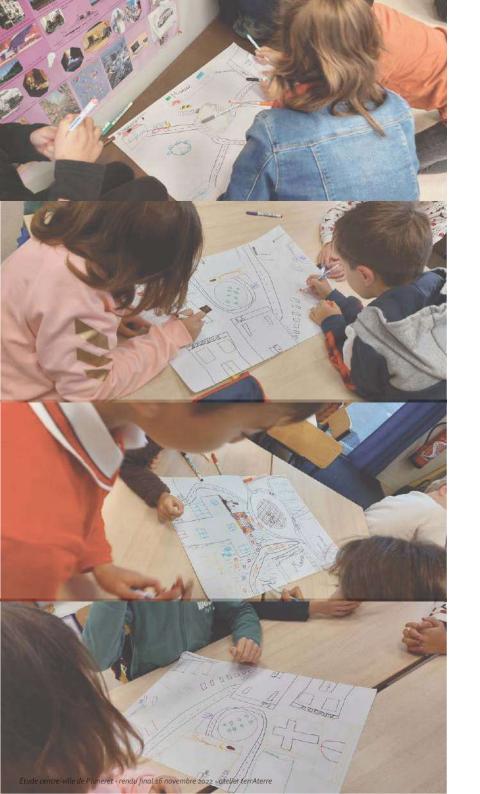
B- VALORISER LES ESPACES DE LOISIRS ET DE DÉTENTE

Fiches-action 7 à 9

C- UN PARTAGE DE LA VOIE POUR TOUS AVEC DES ENTRÉES DE VILLE MIEUX MARQUÉES Fiches-action 10| à 13|

D- ACCOMPAGNEMENT OPÉRATIONNEL POUR LA RÉALISATION DU PROJET DE VILLE

Fiches-action 14



Al

AMÉNAGER LA CENTRALITÉ

Fiches-actions 1 | à 6 |



# FICHE ACTION 1-1 |

### UNE PLACE DE LA MAIRIE PIÉTONNE

#### DIAGNOSTIC

- < Une place centrale avec un seul usage de parking (à l'exception du marché du jeudi matin)
- < Une place réduite en taille ce qui limite la possibilité d'autres usages

#### **OBJECTIFS**

- > Redonner de l'attrait à cet espace central pour qu'il devienne fédérateur de lien social
- > Proposer aux habitants un lieu convivial, avec de multiples usages et du végétal > Reconnecter le parc Cogan

#### PROJET I PROGRAMME

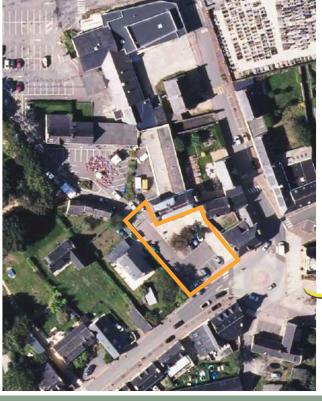
- > Piétonniser la place de la mairie et devant la salle des fêtes (système de borne escamotable pour accès limité)
- > Y installer des bacs plantés, des bancs, une bibiliothèque de rue ...
- > Peindre au sol différents motifs attrayants et ludiques

#### ACTEURS | PARTENAIRES

- > Réalisation par les agents techniques (en régie)?
- > Prestation externe pour la borne et les peintures au sol
- > Travail collaboratif possible (chantiers participatifs)

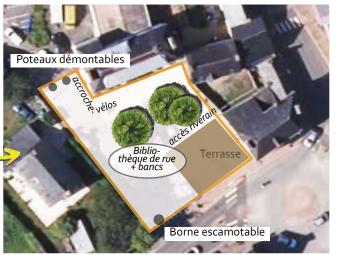
#### EXISTANT













#### REFERENCES - MATERIAUX







< Signalétique et communication

< 1 Borne escamotable rue Cadoudal + poteaux à l'ouest de la mairie

Mobilier urbain: grands pots acier corten avec plantation Bancs + bibliothèque de rue Accroches-vélos

> 30 000 € HT TOTAL:

BUDGET

2 000 € 8 000 € 10 000 €

7 000 \$ 3 000 €



< Devant l'actuelle salle des fêtes : un espace public avec un seul usage de parking et des façades dégradées < Un espace de liaison entre le parc Cogan, l'école et le centre-ville

#### **OBJECTIFS**

- < Donner un autre usage à cet espace pour qu'il devienne fédérateur de lien social en attendant la rénovation de la salle
- < Mieux ouvrir le parc Pierre Cogan sur l'espace public et l'améliorer

#### PROJET I PROGRAMME

- < Après avoir expérimenté la fermeture de la place de la mairie, le projet de piétonnisation peut s'étendre devant la salle des fêtes <Y installer des bacs plantés,
- des bancs ...
- < Peindre au sol et sur les murs différents motifs attrayants et ludiques
- < Réaliser des tipis d'osier vivant

#### ACTEURS | PARTENAIRES

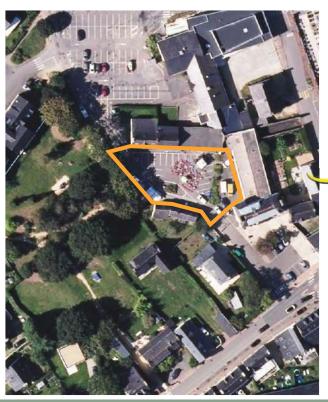
- > Réalisation par les agents techniques (en régie)?
- > Prestation externe pour les peintures au sol
- > Chantier collaboratif possible pour les tipis d'osier vivant

# FICHE ACTION 1-2 | UNE PLACE ENTRE LA SALLE ET LE PARC

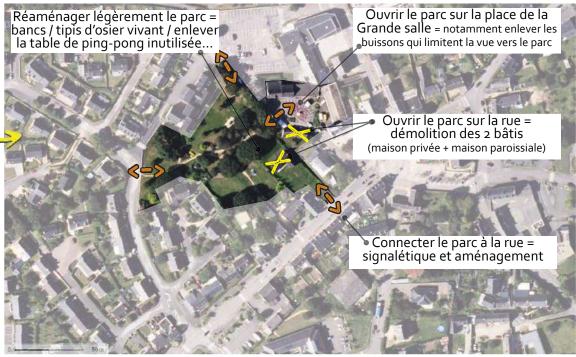
**PROJET** 

#### EXISTANT









8 000 €

2 000 €

5 000 €

5 000 €

#### REFERENCES - MATERIAUX







< Marquage au sol peinture circulation / dessin

< Signalétique et communication

< Mobilier urbain - Accroche vélo

< Tipis d'osier vivant

démolition de la salle paroissiale non comprise ici TOTAL : 20 000 € HT

BUDGET

Des investigations seront menées pour voir la possibilité d'utiliser le puits afin d'alimenter le "banc d'eau".



< Un centre-ville vivant est un centre-ville accueillant à la fois des commerces et du logement. Aujourd'hui, le centre de Pluneret présente plusieurs maisons vacantes et de grandes parcelles (au sud) dont le devenir est stratégique.

#### **OBJECTIFS**

< Diversifier les habitants du centre-ville par une politique de renouvellement urbain < Mettre en place des stratégies et des priorités pour débloquer les biens fonciers vacants importants pour le devenir du centre

#### PROJET | PROGRAMME

Exemples d'outils fonciers mis à disposition des communes :

- < préemption
- < emplacements réservés
- portage foncier par AQTA ou
- < négociation à l'amiable...

Cadrer la qualité architecturale et urbaine des projets

#### ACTEURS | PARTENAIRES

- < les propriétaires des biens
- < la commune < AQTA
- < l'EPFB
- < les agents immobiliers

# FICHE ACTION 2-1 | MAÎTRISE DES PARCELLES STRATÉGIQUES

#### EXISTANT

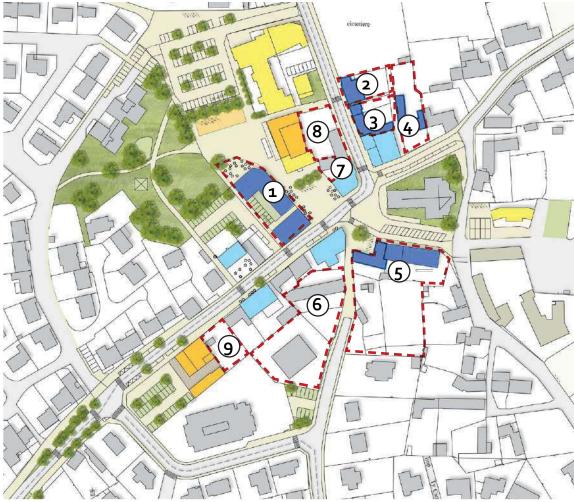






#### PROJET

#### VEILLE FONCIÈRE - CADRAGE DES PROJETS PRIVÉS



#### PARCELLES STRATÉGIQUES

- < Maison consorts Merklen
- **5 6** < Propriétés des frères Laîné
- **7** 8 < Propriétés entre le bar et la mairie

#### PROJETS PRIVÉS

éventuel de la commune)

- 1 < Propriété Le Neveu</p>
- < Maison Lemoing
- (5) 6) < propriétés des frères Laîné

#### PORTAGE FONCIER ENVISAGÉ SI VENTE

- 2 < Maison Carnet</p>
- 7 8 < Propriétés entre la mairie et le bar des sports
  - 9 < Terrain/jardin rue Cadoudal</p>

#### BUDGET

cf évaluation financière de l'EPFB et agents immobiliers



# FICHE ACTION 2-2 |

### MODIFICATION DU PLU

#### DIAGNOSTIC

< Le PLU est un document de planification vivant, évoluant au fur et à mesure des besoins de la commune. Il doit être régulièrement actualisé. < ĽOAP du centre prévoit du logement dans le parc Cogan.

#### **OBJECTIFS**

- < adapter les orientations des OAP par rapport à la situation actuelle
- < rajouter des emplacements réservés notamment pour rétablir des discontinuités piétonnes
- < regrouper les commerces</pre>

#### PROJET | PROGRAMME

- < redessiner les OAP, leur périmètre et les orientations d'aménagement
- < dessiner des emplacements réservés pour retrouver des continuités piétonnes
- < créer un périmètre de centralité commerciale pour privilégier l'implantation des commerces dans le centre

#### ACTEURS | PARTENAIRES

- < partenaires institutionnels
- < DDTM AQTA PNR
- < les propriétaires privés concernés

#### EXISTANT



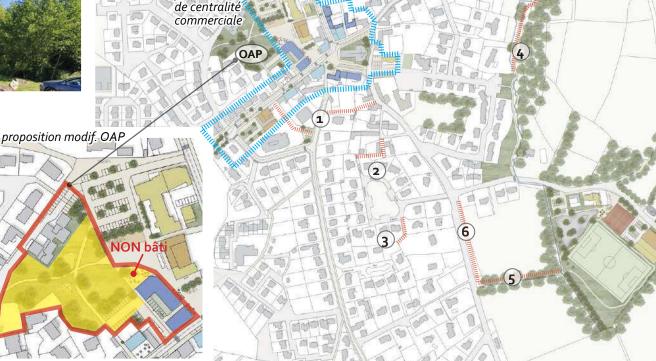






périmètre







#### EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

- < continuité piétonne entre la rue Cadoudal et la rue du Docteur Laënnec</p>
- < continuité piétonne entre la rue Rés. Ty Carnac et la rue Soeur St-Pierre
- < continuité piétonne entre la rue Parc er Mané et la rue Rés. Ty Carnac
- < sentier piéton le long du ruisseau du Rohu
- < sentier piéton rejoignant le stade depuis la rue du Docteur Laënnec
- < ancien chemin en creux arboré le long de la rue du Docteur Laënnec

< recrutement d'un bureau d'étude spécialisé en planification urbaine

< le BET mandaté aura pour mission une modification du PLU comprenant:

- \* modifications des OAP
- \* création d'emplacements réservés
- \* périmètre de diversité commerciale
- \* concertation publique

TOTAL:

40 000 € HT

**BUDGET** 



# FICHE ACTION 3 I

### PETITES ACTIONS POUR LE QUOTIDIEN

#### DIAGNOSTIC

< Le diagnostic met en évidence toute une série de petites actions qui permettraient de résoudre des discontinuités piétonnes rapidement et pour peu de coûts.

#### **OBJECTIFS**

- < Améliorer les déplacements quotidiens des habitants
- < Inciter à plus se déplacer à pied par une sécurisation des trajets
- < Abonnir le cadre de vie

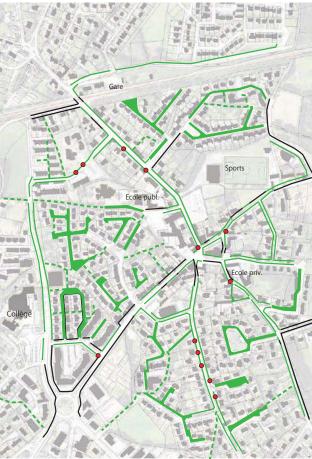
#### PROJET | PROGRAMME

- < Déplacement d'obstacles ponctuels tels que des massifs, des lampadaires ou des poteaux
- < Réfection de bouts de trottoirs ou de sentier piéton
- < Projet de création de jardins partagés au quartier des îles

#### **ACTEURS I PARTENAIRES**

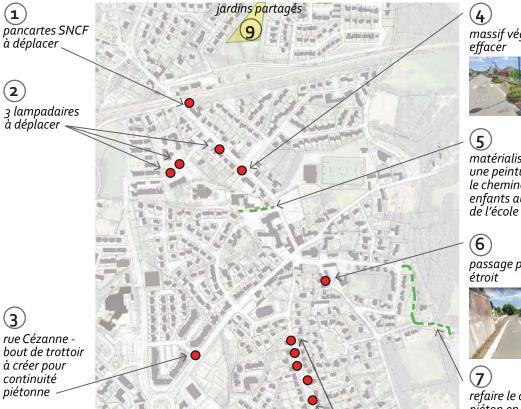
- < Les services techniques
- < Le prestataire COLAS du marché voirie
- < Les concessionnaires réseaux et la SNCF

#### EXISTANT



- trottoir conforme en largeur
- chemin / sentier piétonnier
- espace mixte de fait
- trottoir non conforme en largeur / absence de trottoir ou accotement non aménagé
- obstacle ponctuel

#### **PROJET**



**(4**)

2023-24





(6)passage piéton très . étroit



refaire le chemin piéton en stabilisé le long du Rohu jusqu'au terrain de foot

5 poteaux électriques à déplacer Alternative : élargir le trottoir au droit de ces obstacles

obstacle ponctuel chemin piéton à créér

ou refaire

#### BUDGET

- (1) < sécurisation du passage à niveau -> en cours dans le cadre du projet de piste cyclable Ste-Anne d'Auray / Auray
- Demande auprès des CONCESSIONNAIRES < déplacement de 3 lampadaires -> devis INEO
- < déplacement de poteaux électriques -> devis Morbihan energie

EN RÉGIE par les services techniques

- < déplacement du massif végétal
- < traçage à la peinture d'un chemin de 2 m. de large min. entre l'école et la cantine (notamment) = budget fonct.
- < aménagement léger de jardins familiaux = 10 000 €HT</p> MARCHÉ à bons de commande COLAS
- < aménagement d'environ 6m. de trottoir en stabilisé (8 m²)
- < refaire le chemin le long du Rohu en stabilisé renforcé jusqu'à Lanriacg (250 ml environ = 350 m<sup>2</sup>) = 15 000€ HT

BUDGET : 25 000€HT

< EN RÉGIE

< marché à bons de commande voierie

< concessionnaires avec participation



< La chance pour Pluneret de bénéficier en plein centre-ville d'un large espace public avec une salle des fêtes et un parc arboré (le parc Pierre Cogan). < Un espace public peu convivial (à seul usage de parking)

< une salle des fêtes vétuste et une mairie à l'étroit

#### **OBJECTIFS**

- > Redonner de l'attrait à cet espace central pour qu'il devienne fédérateur de lien social
- > Proposer aux habitants un lieu convivial, avec de multiples usages et du végétal > Reconnecter le parc Cogan

#### PROJET | PROGRAMME

- < Démolition de la salle des
- < Extension de la mairie

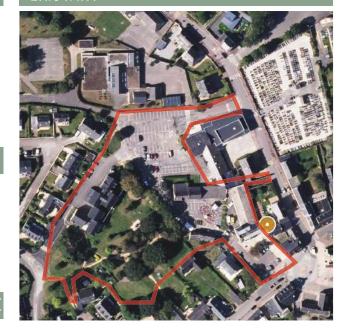
- < Mobilier, plantation et accroche-vélo
- l'espace public
- d'architecte/paysagiste

- < CAUE
- < AQTA

# FICHE ACTION 4 I

### PROJET GRANDE SALLE - MAIRIE - PLACE

#### EXISTANT







référence "banc d'eau la halle de Marseille





- fêtes et reconstruction
- < Réaménagement de la place
- < Installation du «banc d'eau»
- < Construction d'une halle
- < Ouverture du parc Cogan sur
- -> lancement d'un concours

#### ACTEURS | PARTENAIRES

- < ADEME

#### REFERENCES - MATERIAUX



#### GRANDE SALLE ET MAIRIE - 570 m<sup>2</sup>

- < Démolition salle des fêtes
- < Prix de la construction (2400€/m² HT ) < Frais annexes (ingénierie -MO-études - do) 20%
- < Mobilier (table, chaise, armoire, vidéo projecteur, écran...)

**TOTAL** 

1 684 880 €HT

< Construction d'une halle ouverte -/+ 300 m2

420 000 €HT

50 000 €HT

1 368 000 €HT

226 880 €HT

40 000 €HT

**PROJET** 



#### BUDGET TOTAL : 3 M € HT

#### AMÉNAGEMENT GRANDE PLACE + PARC COGAN - 6150 m²

Démolition du petit bâtiment 40 000 €HT Prix de l'aménagement (170€/m² HT ) 720 000 **€**HT 86 400 €HT 50 000 €HT Frais annexes (ingénerie -MO-études - do) 12 % Mobilier

> **TOTAL** 896 400 €HT

Étude centre-ville de Pluneret - rendu final 16 novembre 2022 - atelier terrAterre



< Une chance d'avoir une bibliothèque qui marque l'arrivée dans le centre-ville < Un bâtiment à l'étroit, vieillissant accueillant également des bureaux associatifs

#### **OBJECTIFS**

- < Marquer l'arrivée dans le centre-ville par un bâtiment innovant, écologique et accueillant
- < Mixité avec des bureaux associatifs à l'étage < petits logements séparés à l'arrière de type duplex

#### PROJET | PROGRAMME

< Rénover ou reconstruire la bibliothèque - 350 m² avec coin lecture/petits gradins < bureaux associatifs à l'étage < VENTE de 140m² pour des petits logements dont 1 logement d'urgence < parking paysager < plantation et coin lecture à l'extèrieur

#### ACTEURS | PARTENAIRES

- < CAUE
- < AQTA
- < association de la bibliothèque
- < agents communaux < école publique et privée

# FICHE ACTION 5-1 I

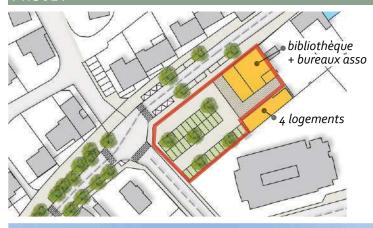
#### EXISTANT







#### **PROJET**





PROJET BIBLIOTHÈQUE





#### REFERENCES - MATERIAUX





#### BIBLIOTHÈQUE - 320m² (hors logement - chiffrage lgt dans tableau récatitulatif)

Démolition Prix de la construction (2400€/m² HT) Aménagement paysager Frais annexes (ingénierie -MO-études - do) 20% Matériel biblio

**TOTAL** 

35 000 €HT 614 000 €HT 31 000 €HT 108 000 €HT 50 000 €HT

838 000 €HT

#### BUDGET

La partie logement sera traitée distinctement : \* vente d'une parcelle à

\* opération sociale (bailleur)

Étude centre-ville de Pluneret - rendu final 16 novembre 2022 - atelier terrAterre



< Un manque de petits logements < Un manque de variété de logement

#### **OBJECTIFS**

<Rénover ou démolir reconstruire ces bâtiments existants <Avoir des habitants qui habitent le centre ville pour le dynamiser et consommer dans les commerces <répondre à la demande du manque de varité de logements

#### PROJET | PROGRAMME

<1T2 d'urgence <1T2 accessible PMR <1T3 accessible PMR

<1 T<sub>3</sub> à l' étage

#### ACTEURS | PARTENAIRES

<Bailleurs <AQTA

<investisseur privé

# FICHE ACTION 5-2 I

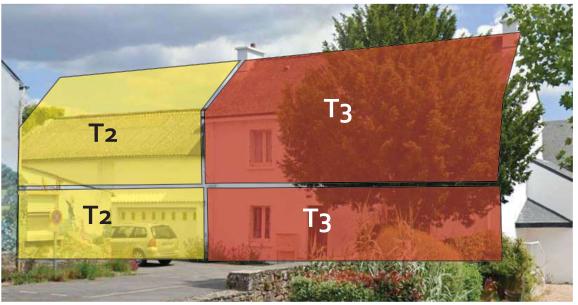
#### PROJET











#### REFERENCES - MATERIAUX





**Logements - 224m²** (hors logement - chiffrage lgt dans tableau récatitulatif)

Démolition
Prix de la construction (2400€/m² HT )
Aménagement paysager
Frais annexes (ingénierie -MO-études - do) 20%

Matériel biblio

TOTAL

#### 45 000 €HT 537 600 €HT 10 000 €HT 94 800 €HT

50 000 €HT

687 400 €HT

#### BUDGET POUR MÉMOIRE

4 LOGEMENTS

La partie logement sera traitée distinctement : \* vente d'une parcelle à construire à un promoteur

\* opération sociale (bailleur)



# FICHES ACTIONS LIÉES AU PLAN CIRCULATION





# FICHE ACTION 6-1 I

EXISTANT

### RUE MARIE CURIE - SAINTE-AVOYE

#### DIAGNOSTIC

< La rue Sainte-Avoye est une entrée de ville «bis» < Elle débouche au pied de la boulangerie créant des soucis de sécurité pour le piéton et un surplus de circulation sur la

#### **OBJECTIFS**

place

- < Diminuer les flux rentrant sur la place de l'église
- < Dissuader le passage par cette rue pour venir au centreville
- > Retrouver une bonne continuité piétonne et cycliste sur cet axe

#### PROJET I PROGRAMME

- < Réserver la rue Sainte-Avoye uniquement aux riverains et piétons sur sa partie haute
- -> BORNES
- < Remettre la rue Marie Curie à double sens avec un stop rue Cadoudal
- < Créer un petit parking végétalisé sur la parcelle communale d'angle

#### ACTEURS | PARTENAIRES

- < Services techniques?
- < COLAS (marché à bons de commande)
- < Concessionnaires...





### PROJET 2023



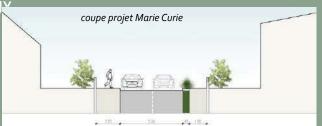
pour empêcher le passage des véhicules aprés les 2 accès riverains

panneau voie sans issue attention demi-tour difficile interdit sauf riverains



#### REFERENCES - MATERIAU





- < Création du parking
- < Passage à double sens de Marie Curie

Terrassement généraux 8 500 €
Voirie / bordures/ espaces verts 25 000 €
Signalisation : Bornes/ Panneaux 12 000 €
Eaux pluviales 4 500 €
Frais annexes (ingénierie -MO-études) 16 000 €

TOTAL

66 ooo € HT



panneau



# FICHE ACTION 6-2 I

### RUE CADOUDAL

#### DIAGNOSTIC

< La chance d'avoir une large rue d'entrée de ville permettant d'accueillir une diversité d'usagers < Un vaste espace bitumeux, rectiligne, avec un trottoir d'un côté et un passage dans l'herbe de l'autre.

#### **OBJECTIFS**

- < Réduire la vitesse des véhicules
- < Partager la voirie entre les voitures, camions, vélos et piétons
- Inciter aux modes doux < Végétaliser l'espace public

#### PROJET | PROGRAMME

- < Réduire la largeur de la voie à 5m8o max. - 275 ml.
- < Aménager une voie cyclable permettant de poursuivre le parcours depuis Auray < Des trottoirs des 2 côtés de
- la voie
- < Planter généreusement en bosquet des arbres de hautetige

#### ACTEURS | PARTENAIRES

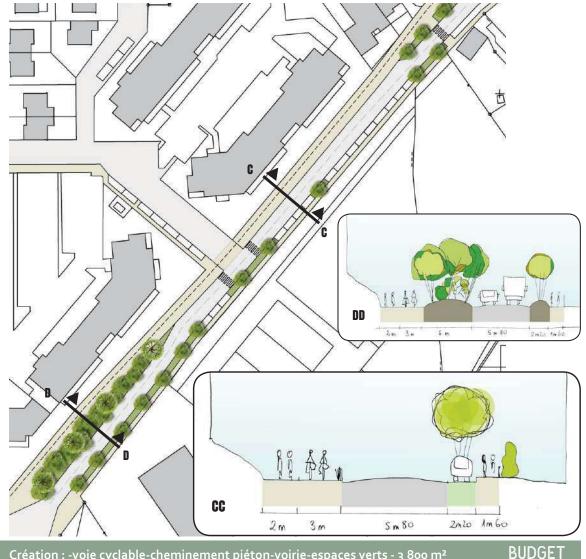
- < Le Département (ATD)
- < Les concessionnaires < Marché à bons de
- commandes ou appel d'offres?

#### EXISTANT





#### **PROJET**



#### REFERENCES MATERIAUX





Création: -voie cyclable-cheminement piéton-voirie-espaces verts - 3 800 m²

425 000 € HT

- < Terrassement
- < Voirie + bordures
- < Marguage
- < Eaux Pluviales

TOTAL

- < Aménagement paysager 300 m² / mobilier < Frais annexes (ingénierie -MO-études do)

250 000

4 500 €

71 000 € 45 000 €



Étude centre-ville de Pluneret - rendu final 16 novembre 2022 - atelier terrAterre



# FICHE ACTION 6-3 I

### AUTOUR DE L'ÉGLISE

#### DIAGNOSTIC

< L'église représente la centralité du centre-ville < Il n'existe pas de place de l'église mais des espaces publics de déambulation et de stationnement

< Le rond-point rend difficiles les traversées piétonnes

#### **OBJECTIFS**

- < Marquer la centralité
- < Mettre en valeur l'église
- < Lui redonner un parvis, espace de rencontre, d'échanges
- < Permettre au piéton et au cycliste de circuler en sécurité autour de l'église

#### PROJET I PROGRAMME

- < Suppression du rond-point
- < Aménagement d'un parvis
- < Voie nord : élargir trottoir + changement de sens des places de stationnement
- < Aménagement à côté de la boulangerie (sortie de la rue Ste-Avoye)
- < Changement de sens de circulation autour de l'église

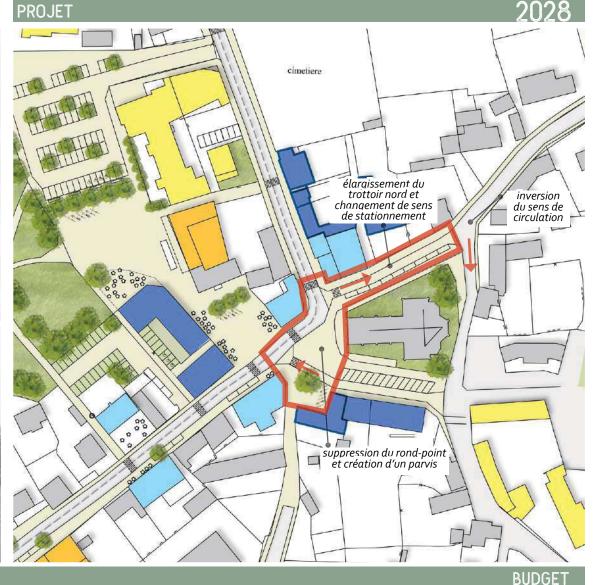
#### ACTEURS | PARTENAIRES

- < ATD
- < Services techniques
- < Transports en commun et concessionnaires réseaux

### EXISTANT







#### REFERENCES - MATERIAUX





< EN OPTION: installation de feux tricolores pour régulation de la circulation aux heures "de pointe" (entrée/sortie d'écoles) au niveau des 2 sorties sur la rue Cadoudal / rue de la Gare

- < Dépose du giratoire (pavés) et réalisation d'un parvis à l'église
- < Reprise de la voirie, trottoir et bordures 500 m²
- < Frais annexe (Be Mo Do...) 12%
- < Mobilier, signalisation, réseau EP

20 000€ 49 000€

79 000 €

90 000€

TOTAL

238 000€ HT



B| VALORISER LES ESPACES DE LOISIRS ET DE DÉTENTE

Fiches-actions 7 | à 9 |



# FICHE ACTION 7-1 |

### PHASE 1 DU PROJET DE LANRIACQ

#### DIAGNOSTIC

< La chance d'avoir à deux pas du centre-ville un vaste espace polyvalent dédié au sport, aux jeunes, à la nature et la culture < Un site qui mérite d'être amélioré, requalifié, notamment au niveau des équipements sportifs

#### **OBJECTIFS**

véhicules sur ce site

< Renforcer et affirmer la vocation polyvalente du site autour du sport, de la culture, la nature et des jeunes < Mutualiser les parkings < Favoriser les modes doux pour éviter un afflux de

#### PROJET | PROGRAMME

- < Démonter la bulle de tennis et laisser 2 terrains à ciel ouvert
- < Réfection du sol des tennis < Remonter l'abri communal
- pour un 2d terrain couvert
- < Déplacer les paniers de basket
- < Enlever les modules de skate non fonctionnels
- < Créer un parcours au sol (peinture)

#### ACTEURS | PARTENAIRES

- < Services jeunesse et sports
- < Les jeunes
- < Les partenaires institutionnels (Département / Région)

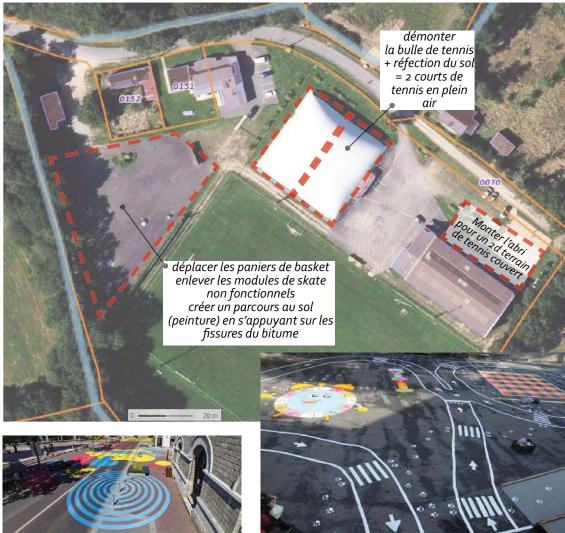
#### EXISTANT







#### PROJET



#### REFERENCES - MATERIAUX





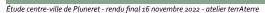


- < démontage de la bulle de tennis
- < remontage du hangar communal avec dalle et terrain de tennis
- < réfection du revêtement de sol des 2 courts de tennis extèrieurs
- < déplacement des paniers de basket
- < peinture pour traçage au sol d'un parcours
- < maîtrise d'oeuvre

TOTAL 165 000€ HT

**BUDGET** 

M < création de 2 terrains de pétanque à la gare





< Le site de Lanriacq est un vaste espace à réaménager qui nécessite plusieurs étapes < Cette 2de phase se concentre sur les besoins des jeunes et l'opportunité de leur proposer un espace de jeux glisse polyvalent

#### **OBJECTIFS**

- < Proposer une offre de jeux polyvalent aux jeunes générations mais pas uniquement
- < Aménager tant des espaces de jeux que de détente pour les familles

#### PROJET | PROGRAMME

- < Dessiner et aménager un vaste espace de glisse, mêlant espace bétonné et végétalisé
- < Proposer des modules tous niveaux
- < Donner accès à plusieurs activités de glisse : rollers, trotttinette, bmx, skate...

#### ACTEURS | PARTENAIRES

- < Services jeunesse et sports
- < Les jeunes
- < Les partenaires institutionnels (Département / Région)

# FICHE ACTION 7-2 |

### PHASE 2 DU PROJET DE LANRIACQ

#### **EXISTANT**







### PROJET UN SNAKE PARK EN 2024



#### REFERENCES - MATERIAUX



Skatepark à Pétruss - Luxembourg



< Création et aménagement d'un espace de glisse de type "Snake-park" 1 800 m² - maîtrise d'oeuvre comprise

Démolition - décaissement - terrassement - fond de forme - béton de sol Apports de strutures spécialisées **BUDGET** 

< Aménagement d'espaces végétalisés, bancs, assises

TOTAL 362 400 € HT



- < 3ème phase d'aménagement du site pour finaliser les espaces publics
- < Maîtrise foncière en cours pour la maison d'habitation mitoyenne à l'espace jeunes

#### **OBJECTIFS**

- < Inciter les usagers à venir à pied ou à vélo à Lanriacq
- < Evaluer les besoins quantitatifs en stationnement en mutualisant les différents espaces (tennis, maison du bout du monde...)

#### PROJET I PROGRAMME

- < Réaménager des continuités piétonnes et cyclables depuis le centre-ville
- < Réaménager la voie pour limiter la circulation et sécuriser
- < Aménager un espace de stationnement sur sol végétal

#### ACTEURS | PARTENAIRES

- < Services jeunesse et sports
- < Services techniques
- < Les partenaires institutionnels (Département / Région)

# FICHE ACTION 7-3 I

### PHASE 3 DU PROJET DE LANRIACQ

#### **EXISTANT**











#### REFERENCES - MATERIAUX







Finalisation de l'aménagement des espaces publics - 6 000 m² au total

- < Mobilier bornes signalétique
- < Végétalisation
- < Refaire la rue d'accès 140 ml. (700 m²)

TOTAL

218 000€ HT



- < Une chance pour Pluneret de bénéficier d'un bon réseau de chemins piétons formant «le circuit du tour du bourg»
- < Des discontinuités observées < Un manque d'accès aux vallées du Rohu et de Tréauray

#### **OBJECTIFS**

- < Améliorer la praticabilité actuelle des sentiers < Résoudre les discontinuités
- et anticiper les maitrises foncières ou servitudes nécessaires
- < Mieux signaler et inciter les habitants à se déplacer à pied

#### PROJET I PROGRAMME

- < Réaménager certains tronçons / en créer de nouveaux
- < Anticiper la maîtrise foncière de certaines emprises par l'inscription dans le PLU d'emplacements réservés
- < Coordonner les différentes maîtrises d'ouvrage (AQTA...)
- < Planifier les actions

#### **ACTEURS I PARTENAIRES**

- < Services techniques
- < COLAS (marché à bons de c.)
- < AQTA
- < Département
- < Propriétaires privés

# FICHE ACTION 8 |

### LE TOUR DU BOURG COMPLÉTÉ

PROJET



EXISTANT



- sentier existant «le tour du bourg»
- aménagement en interne (régie ou marché à bon de commandes)
  - 1 liaison Pharmacie (en cours)
  - 2 accès à la SPPL / au littoral
  - ③ liaison gymnase/Nicolazic
  - chemin le long du Rohu
  - 5 connexion à Lanriacq
- 6 compétence AQTA
- En attente de maîtrise foncière ou servitudes de passage :
  - poursuivre le long du Rohu
  - 8 connexion Lanriacq/Laënnec
- **--** 9 SPPL compétence Département
  - 10 Liaison Bourg / Z.A.

– existant
 – à créér



#### REFERENCES - MATERIAUX

Aménagement en interne (régie ou marché à bon de commandes)

- 1 liaison Pharmacie (en cours) 2 accès à la SPPL / au littoral
- 3 liaison gymnase/Nicolazic
- 4) chemin le long du Rohu
- 5 connexion à Lanriacq
- -> 57 ml
- -> 205 ml
- -> 320 ml
- -> 157 ml
- -> 175 ml

Compétence AQTA (étude globale)

Zone de Kerfontaine / Pompidou-> 227 ml

En attente de maîtrise foncière ou servitudes de passage

- 7 poursuivre le long du Rohu -> 228 m
- 8 connexion Lanriacq/Laënnec -> 133 ml
- 9 SPPL compétence Département
- 10 Liaison Bourg / Z.A. à créér -> 168 ml

#### BUDGET

TOTAL : environ 1km600 de réfection/création de sentiers de 18 € à 45 €/m²

Budget de 100 000€HT/an avec maîtrise d'oeuvre =

366 000 € HT



# FICHE ACTION 9 |

### RÉNOVATION DU GYMNASE POMMOIS

#### DIAGNOSTIC

- < La chance d'avoir un équipement sportif (gymnase et stade) en plein centre-ville
- < Un bâtiment vieillissant
- > Des continuités piétonnes à retrouver

#### **OBJECTIFS**

- < Optimiser les équipements communaux (l'existant)
- < Mieux utiliser l'espace sur le site (parking, cheminement doux...)

#### PROJET | PROGRAMME

- < Rénovation du bâtiment : sol et vestiaires
- < Aménagement paysager léger du parking
- < Mieux signaler la continuité piétonne vers la salle Nicolazic

#### ACTEURS | PARTENAIRES

- < Appel d'offres architectes < Services techniques
- < Usagers de la salle

#### EXISTA NT







**PROJET** 



#### REFERENCES - MATERIAUX







< BÂTIMENT (rénovation sol et vestiaires)

Prix rénovation

Aménagement léger (PARKING) paysage + peinture 30 000 €

Frais annexes (ingénierie -MO-études - do) 16% 44 800 €

> 324 800 €HT **TOTAL**

250 000 €

BUDGET



CI DES ENTRÉES DE VILLE MIEUX MARQUÉES, AVEC UN PARTAGE DE LA VOIE POUR TOUS

Fiches-actions 10 à 13



< Une «épine dorsale» cyclable quasi continue, récente, qui relie Pluneret à Auray et Sainte-Anne mais ne dessert pas le centre.

< Un manque de liaisons vers Tréquevir et le sud de la RN 165.

#### **OBJECTIFS**

< Raccorder le centre au réseau cyclable < Relier Tréquevir et le sud de la RN 165 au bourg par des continuités cyclables sécurisées

#### PROJET | PROGRAMME

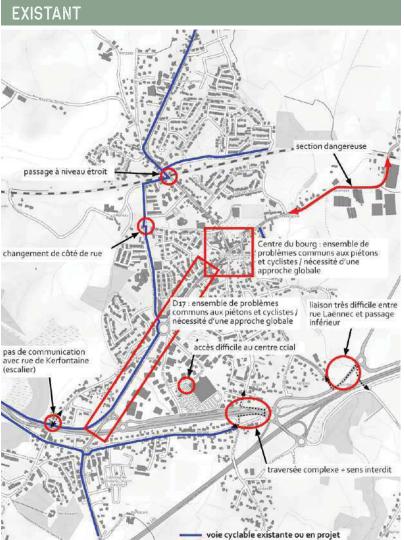
- < Aménagement et partage de la voirie du bourg pour une cohabitation apaisée
- < Création de nouvelles voies cyclables reliées au réseau existant, desserte de l'école publique, du centre commercial, chaucidou vers Tréquevir...
- < Aménagement de traversées sécurisées en entrées de giratoires sur D<sub>17</sub>b et D<sub>7</sub>65 (marquage au sol, dispositifs ralentisseurs...)

#### ACTEURS | PARTENAIRES

- < Ville de Pluneret et AQTA en agglomération
- < Département sur RD hors agglomération

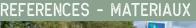
# FICHE ACTION 10 I

### SCHÉMA VÉLO CENTRE-VILLE



< Collectif Cyclisme et Prévention Morbihan (http://www.ccp56.fr/) pour expertise











## FICHE ACTION 11 I

### ENTRÉES DE VILLE SUD

#### DIAGNOSTIC

- < La principale entrée de ville de Pluneret s'effectue par la RD765 puis la contre-allée (rue Pompidou) menant à la zone commerciale
- < Entrée très routière, pas adaptée aux circulations douces < Une emprise d'espace public considérable (43 m.)

#### **OBJECTIFS**

- < Aménager une entrée de ville paysagère, adaptée aux modes doux, marquant l'arrivée dans deux entitiés urbaines : Pluneret et Auray
- < Pluneret : porte d'entrée du Pays d'Auray

#### PROJET | PROGRAMME

- < Lancer une étude de requalification de la zone
- < Envisager l'aménagement d'une contre-allée permettant de desservir Pluneret et la ZA : vers un boulevard urbain
- < Rassembler les espaces végétalisés pour permettre un large mail planté piéton/vélo

#### ACTEURS | PARTENAIRES

< AQTA (compétence communautaire pour la ZA) < ATD

#### EXISTANT



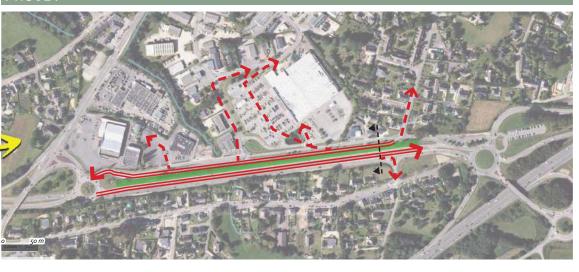


schéma de principe de M. Mausset lors de la révision du POS en PLU en 2000

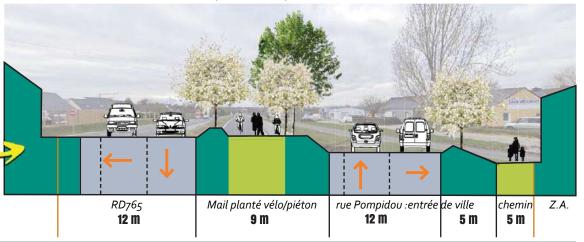


Une entrée de ville par la rue Pompidou très routière qui nécessite une requalification dans son ensemble

#### **PROJET**



entrée de ville par la rue Pompidou : vers un boulevard urbain



#### REFERENCES - MATERIAUX











< Une entrée de ville depuis Mériadec qui fait arriver les véhicules à des vitesses excessives

< Peu de place sécurisée pour le piéton et le cycliste

#### **OBJECTIFS**

- < Requalifier l'entrée de ville nord-est depuis Mériadec en retrouvant des accotements piétons et cycles
- Faire ralentir la vitesse des véhicules
- < Sécuriser les cheminements doux

#### PROJET I PROGRAMME

< Du carrefour de l'église à la rue de Villeneuve -> remise aux normes PMR du trottoir nord en réduisant la voie à 5m8o < De la rue de Villeneuve au chemin creux -> chaucidou (= suppression des accotements) < Faire un sol stabilisé dans le chemin creux pour une pratique plus confortable</p>

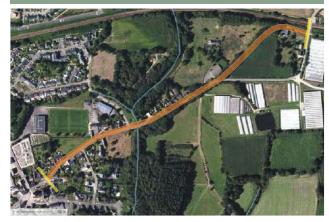
#### ACTEURS | PARTENAIRES

- < Département (ATD)
- < Riverains

# FICHE ACTION 12 I

### REQUALIFIER LA RUE YVON NICOLAZIC

#### **EXISTANT**

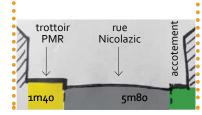








< Remise aux normes PMR du trottoir nord en réduisant la voie à 5m8o



< Chaucidou



50 000 €

16 000 €

109 500 €

4 500 €

21 600 €

< Faire un sol stabilisé dans le chemin creux pour une pratique plus confortable



#### REFERENCES - MATERIAUX



< Remise aux normes PMR trottoir (début rue Nicolazic jusqu'à intersection avec rue villeneuve 270 ml.

**PROJET** 

- < Chaucidou de l'intersection rue Nicolazic/ Rue villeneuve jusqu'au chemin creux 300 ml.
- < Chemin creux en stabilisé (1 600 m²)
- < Forfait EP
- < Frais annexes (ingénierie -MO-études do) 12%

TOTAL

201 600 €HT

#### BUDGET

Étude centre-ville de Pluneret - rendu final 16 novembre 2022 - atelier terrAterre



- < Une entrée de ville nord requalifiée par la nouvelle piste cyclable avec le bâtiment emblématique de la gare
- < Un vaste espace sous-utilisé autour de la gare
- < Une quérité sans usage mais avec une valeur patrimoniale

#### **OBJECTIFS**

- < Requalifier l'espace autour de la gare
- < Trouver un usage à la quérite
- < Envisager de nouveaux usages sur ces espaces publics

#### PROJET I PROGRAMME

- < Logement d'urgence dans la quérite appartenant au CCAS
- < Réaménager les abords
- < Rénover la quérite
- < Envisager l'implantation du local chasseurs

#### ACTEURS | PARTENAIRES

- < EPFB
- < Associations
- < AQTA

## Pluneret FICHE ACTION 13

### REQUALIFIER LE SECTEUR DE LA GARE

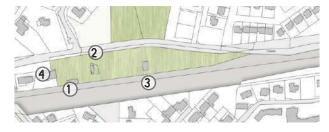
#### **EXISTANT**



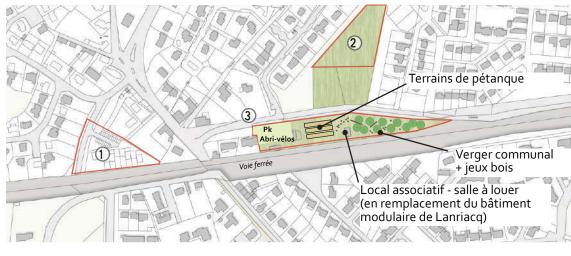








#### **PROJET**



Création de 10 logements portage foncier par l'EPFB Opération portée par un promoteur privé



2 Création de jardins partagés Gestion communale mise en place d'une association



(3) Requalification de l'ancienne gare Espace partagé

3 500 €

1 500 €

3 400 €

21 600 €

200 000 €









#### REFERENCES - MATERIAUX



#### REQUALIFICATION DE L'ESPACE DE LA GARE

< Verger < Jeux bois (à faire en interne)

< Rénovation des 2 guérites < Terrain de foot/ basket

< Frais annexes (ingénierie -MO-études - do) 12%

**BUDGET** 

TOTAL

230 000 € HT



DI ACCOMPAGNEMENT OPÉRATIONNEL POUR LA RÉALISATION DU PROJET DE VILLE

Fiche-action 14



< Le projet centre-ville propose un plan d'actions multi-thématiques. Certaines sont simples à mettre en oeuvre en régie, d'autres nécessitent plus de temps et d'ingénierie.

#### **OBJECTIFS**

- < Concrétiser les fichesactions
- < Avoir un «chef d'orchestre» < Animer et faire vivre le projet centre-ville
- < Assurer les intentions du projet quant au dynamisme et à l'attractivité du centre

#### **EXISTANT**

- < En 2022, la commune de Pluneret bénéficie d'une ingénierie interne modeste pour une commune de près de hectares.
- < La concrétisation du plan une personne consacrée à part entière au projet, la charge de déjà complète.

#### **PROJET**

= ENTRÉES DE VILLE

PISTE VÉLO EXISTANTE

= PÉRIMÈTRE DE CENTRALITÉ COMMERCIALE À INSCRIRE AU PLU

FICHE ACTION 14 |

6 ooo habitants et environ 2600

d'actions implique du temps et travail des autres servives étant

#### **EN FICHES-ACTIONS**

- (1) Une place de la mairie piétonne
- Anticiper la maîtrise foncière des 2 parcelles stratégiques
- De petites actions pour améliorer le 3 De petites auotidien
- Une salle des fêtes rénovée avec une extension de la mairie (suivi de l'aménagement de la place et du parc Cogan)
- Une bibliothèque rénovée et
- (6) Une rue centrale pour tous (piéton/ vélo/voiture)
  - 6a- rue Cadoudal
  - 6b- rue Marie Curie
  - 6c-Autour de l'église
- 7 Lanriacq : espace intergénérationnel sports, nature et culture
  - Le tour du bourg complété par des accès aux vallées de Tréauray (SPPL) et du Rohu
- (9) Rénovation de la salle omnisports
- (10) Schéma vélo centre-ville
- (11) Entrées de ville sud
- (12) Entrée de ville Mériadec Est
- 13 Entrée de ville Nord le long de la voie ferrée
- Recrutement d'un AMO pour la déclinaison opérationnelle du projet

#### PROJET I PROGRAMME

< S'appuyer sur le planning validé par les élus pour dérouler les actions dans l'espace et le temps

#### En lien avec les services administratifs et techniques :

- < Lancer des appels d'offres publics, consultation directe auprès de prestataires, devis fournitures etc...
- < Organiser la communication et l'animation d'évènements autour du projet pour informer les habitants, les impliquer
- < Assister aux réunions, rédiger des pièces techniques, suivre les opérations/chantier
- < S'assurer du respect du planning, l'adapter aux ressources financières / subventions acquises...

### RÉFÉRENCES - MATERIAUX

< Suite à son étude de revitalisation, la commune de Noyal-Muzillac a recruté une AMO, poste à mi-temps pour mettre en oeuvre son plan d'actions.

Ses missions vont de tâches administratives (dossier de subvention, rédaction de pièces écrites pour consultation...) à de vraies connaissances techniques liées à l'aménagement de l'espace public. Elle travaille étroitement avec les services (DST, DGS, finances...) et les élus qui prennent en charge la concertation auprès des riverains dés le lancement d'une action.

#### BUDGET

**Budget fonctionnement** 

Salaire mensuel à mi-temps Charges salariales comprises

TOTAL /an

A.M.O. ACCOMPAGNEMENT OPÉRATIONNEL

42 000 €